



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.10.2021.

sēdes protokols Nr.14., 82.p.

### LĒMUMS Nr. 349

#### **Par valstij piekritīgas zemes vienības sadalīšanu Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – VSIA) “Latvijas Valsts ceļi”, Reģ. Nr.40003344207, adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, 2021.gada 4.oktobra vēstuli Nr.4.9/16208 “Par zemes vienību sadali, nekustamā īpašuma nosaukumu un lietošanas mērķu noteikšanu” (reģistrēts Kokneses apvienības pārvaldē 05.10.2021. Nr.2.1-3/21/332-SA) ar lūgumu sadalīt Satiksmes ministrijai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3260 007 0161 (platība 2,8 ha) trīs zemes gabalos ar platībām 1,9 ha, 0,7 ha un 0,2 ha atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1.

Izvērtējot Aizkraukles novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, **konstatē:**

1. Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumu Nr.297 “Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” personā” nekustamā īpašuma “V920” ar kadastra Nr.3260 003 0152 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3260 007 0161 2,8 ha platībā ir valstij piekritīga un minētā zemes vienība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierakstāma zemesgrāmatā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.

2. VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2019.gada 27.decembra Deleģēšanas līgumā Nr.SM 2019/-49 doto pilnvarojumu, ir uzsākusi valsts vietējā autoceļa V920 “Kokneses-Vērene-Madliena-Suntaži” posma km 0,00 līdz km 1,96 un ar to saistītās zemes nodošanu Aizkraukles novada pašvaldības valdījumā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam. Lai uzsāktu pārņemšanas procesu un sakārtotu valsts autoceļiem piekrītošās zemes, nepieciešams sadalīt Satiksmes ministrijai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3260 007 0161.

3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu zemes ierīcības projekts nav jāizstrādā zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošai un piederošai zemei pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un saskaņā ar Kokneses novada domes 27.03.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.10.2021. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Didzis BĒRZIŅŠ, Mārtiņš DAGIS, Uldis DZĒRVE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Aivars

MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Sadalīt valstij piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3260 007 0161 2,8 ha platībā, izveidojot trīs jaunas zemes vienības 1,9 ha, 0,7 ha un 0,2 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu) (*pielikums*).
2. Piešķirt nosaukumu “Vērenes iela” nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3260 014 0312 un jauni izveidotās zemes vienības 1,9 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
3. Piešķirt nosaukumu “V920 vecā trase” nekustamajam īpašumam, kas sastāv no jauni izveidotās zemes vienības 0,7 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
4. Piešķirt nosaukumu “Autoceļš P80” nekustamajam īpašumam, kas sastāv no jauni izveidotās zemes vienības 0,2 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
5. Nosūtīt lēmumu VSIA “Latvijas Valsts ceļi” uz e-pasta adresi lvceli@lvceli.lv.
6. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā: Satiksmes ministrijai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3260 007 0161 (platība 2,8 ha) sadales shēma uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski  
parakstīts ar drošu elektronisko  
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums