



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.10.2021.

sēdes protokols Nr.14., 131.p.

LĒMUMS Nr. 398

Par pašvaldības zemes iznomāšanu

Skrīveru pagasta J.Rancāna zemnieku saimniecībai "Madaras"

Aizkraukles novada dome izskatīja Skrīveru pagasta J.Rancāna zemnieku saimniecības "Madaras", reģistrācijas Nr.58701009881, juridiskā adrese "Bebri", Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, pilnvarotās personas Iritas Rancānes (15.03.2018. Ģenerālpilnvara Nr.89), dzīvo "Bebri", Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, 2021.gada 5.oktobra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 05.10.2021. Nr.S/3.3/21/318) par zemes vienību "Mežagulbji 1", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra apzīmējums 32820020032, 3,4 ha platībā un "Mežagulbji 2", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra apzīmējums 32820020132, 4,0 ha platībā, iznomāšanu.

Ar Skrīveru novada domes 2012.gada 27.septembra sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.12) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu pastāvīgiem zemes lietotājiem" 1.2.punktu Jānim Šmukstam no 2012.gada 1.janvāra izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi "Mežagulbji 1", Skrīveru nov., kadastra Nr.32820020032, 3,4 ha platībā. Saskaņā ar 3.2.punktu zemes vienība piekrīt Skrīveru novada pašvaldībai.

Ar Skrīveru novada domes 2012.gada 27.septembra sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.12) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu pastāvīgiem zemes lietotājiem" 1.1.punktu Jezupatei Šmukstei no 2012.gada 1.janvāra izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi "Mežagulbji 2", Skrīveru nov., kadastra Nr.32820020132, 4,0 ha platībā. Saskaņā ar 3.1.punktu zemes vienība piekrīt Skrīveru novada pašvaldībai.

Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32820020032 un 32820020132 zemes izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32820020032 nevienam nav iznomāta no 2016.gada, neviena cita juridiska vai fiziska persona uz zemes vienības nomu nav pieteikusies.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32820020132 nevienam nav iznomāta no 2021.gada 1.janvāra, neviena cita juridiska vai fiziska persona uz zemes vienības nomu nav pieteikusies.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 31.punktu, Skrīveru novada domes 2019.gada 31.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 “Par neapbūvētu Skrīveru novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.2.apakšpunktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.10.2021. lēmumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Didzis BĒRZIŅŠ, Mārtiņš DAČIS, Uldis DZĒRVE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt Skrīveru pagasta J.Rancāna zemnieku saimniecībai "Madaras", reģistrācijas Nr.58701009881, juridiskā adrese "Bebri", Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, Skrīveru novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību "Mežagulbji 1", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra apzīmējumu 32820020032, 3,4 ha platībā, uz 5 (pieciem) gadiem, no **2021.gada 1.novembra līdz 2026.gada 31.oktobrim.**

2. Iznomāt Skrīveru pagasta J.Rancāna zemnieku saimniecībai “Madaras”, reģistrācijas Nr.58701009881, juridiskā adrese “Bebri”, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, Skrīveru novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību “Mežagulbji 2”, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra apzīmējumu 328200200132, 4,0 ha platībā, uz 5 (pieciem) gadiem, no **2021.gada 1.novembra līdz 2026.gada 31.oktobrim**.
3. Noteikt nomas maksu 7% apmērā no iznomāto zemes gabalu kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 *euro* gadā, un PVN 21%.
4. Lēmuma izpildi nodrošināt Skrīveru pagasta pārvaldei.
5. Uzdot Skrīveru pagasta pārvaldes juriskonsultei Līgai KĀPOSTIŅAI sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Pilnvarot Skrīveru pagasta pārvaldes vadītāju Arni MORTUKĀNU, Aizkraukles novada pašvaldības vārdā, noslēgt nomas līgumu ar Skrīveru pagasta J.Rancāna zemnieku saimniecību “Madaras”.
7. Uzdot Skrīveru pagasta pārvaldes zemes lietu speciāliste Anitai KRUSTAI noslēgto līgumu reģistrēt Skrīveru pagasta pārvaldes lietvedībā un kontrolēt zemes nomas līguma nosacījumu izpildi.
8. Viena mēneša laikā parakstīt (noslēgt) zemes nomas līgumu abām līgumslēdzējpusēm. Ja minētajā termiņā zemes nomas līgums netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Skrīveru pagasta pārvaldes vadītājam Arnim MORTUKĀNAM.
10. Lēmumu nosūtīt Skrīveru pagasta J.Rancāna zemnieku saimniecības “Madaras” pilnvarotai personai Iritai Rancānei pa pastu uz adresi: “Bebri”, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, LV-5125.

Pielikumā: shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums