



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.10.2022.

sēdes protokols Nr.22., 14.p.

LĒMUMS Nr.641

Par lauksaimniecības zemes iznomāšanu
*** Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja *, dzīvo: *, 05.10.2022. iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 18.02.2022. Nr.ANP/5.6/22/3186) par zemes iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Iesniegumā norādītas divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 32440070124 un 32440070189.

Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē uzskaitīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32440070189, 0,95 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32440070124, 0,84 ha platībā. Abām zemes vienībām noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods-0101. Zemes vienības dabā nav mērītas un nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.apakšpunktu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšana, kas tiek izmantota lauksaimniecībai līdz 10 ha, var iznomāt, nerīkojot izsoli, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Nomas maksu atbilstoši šo noteikumu 30.4.apakšpunktam nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28.00 euro gadā.

Ar Aizkraukles novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija lēmumu Nr.291 (sēdes protokols Nr.11., 16.p.) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” Aizkraukles pagastā lauksaimniecībā izmantojamās zemes 1 ha cena noteikta 68,00 EUR gadā.

Informācija par zemes vienību nomu tika izvietota Aizkraukles pagasta pārvaldes ēkā. Noteiktajā termiņā citi pretendenti zemes nomai nav pieteikušies.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.8., 30.4.apakšpunktu un 33.6.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 19.05.2022. lēmumu Nr.291 “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” un ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.10.2022. atzinumu, atklāti balsojot: : ar 17 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uldis DZĒRVE, Uģis RUBENIS, Zane ROMANOVA), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** *, personas kods: *, dzīvo: *, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32440070124 – 0,84 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32440070189 – 0,95 ha platībā uz trīs gadiem, sākot no 01.01.2022. līdz 31.10.2025. lauksaimniecības vajadzībām.

2. Noteikt zemes nomas kopējo maksu 121,72 EUR gadā (saskaņā ar cenrādi, proporcionāli iznomājamajai platībai), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli un likumā noteikto NĪ nodokli.
3. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
4. Viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas * parakstīt zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā zemes nomas līgums netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
8. Lēmumu nosūtīt * uz e-pasta adresi: *.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Pielikumā: grafiskais pielikums

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums