

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
" KOKNESES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI "
(VIENOTAIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 4870301147)

2021. GADA PĀRSKATS

SATURS

Vispārīgā informācija par Sabiedrību.....	3
Vadības ziņojums.....	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2021.gadu.....	8
Bilance 2021.gada 31.decembrī.....	9
Finanšu pārskata pielikums.....	11
Grāmatvedības politika	11
Peļņas vai zaudējumu aprēķina piezīmes	14
Bilances piezīmes	16
Pārējā informācija	23

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums	"Kokneses Komunālie pakalpojumi "
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Juridiskā adrese	1905.gada iela 7, Koknese, Aizkraukles novads, LV-5113
Uzņēmējdarbības veidi un NACE	Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana 3530
	Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par attīdītību vai uz līguma pamata 6832
	Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde 3600
	Notekūdeņu savākšana un attīrīšana 3700
	Elektroenerģijas ražošana 3511
Vienotais reģistrācijas numurs	48703001147
Pēdējie grozījumi	Pamatkapitāla palielināšana 2020.gada 31.jūlijā
Sabiedrības dalībnieks	Aizkraukles novada pašvaldība 100 %
Valde	Valdes loceklis Aigars Zīmelis līdz 2022.gada 14.janvārim Valdes loceklis Armands Preiss no 2022.gada 14.janvāra
Galvenā grāmatvede	Dzidra Veikšāne
Pārskata periods	2021.gada 1.janvāris - 31.decembris.
Zvērināta revidente	Ināra Bula, SIA "Rīgas Revidentu Birojs ", sertifikāts Nr.15, licence Nr.34

VADĪBAS ZIŅOJUMS

SIA " Kokneses Komunālie pakalpojumi " (turpmāk Sabiedrība) valdes loceklis sniedz vadības ziņojumu par saimnieciskās darbības gadu, kas noslēdzās 2021.gada 31.decembrī.

PĀRSKATS PAR KOMERCĀRĀBĪBU

1992.gada 28.jūlijā Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrētais uzņēmums Kokneses dzīvokļu un komunālās saimniecības pašvaldības uzņēmums ar reģistrācijas Nr.8703001147 2003.gada 29.decembrī tika izslēgts no uzņēmumu reģistra un pārreģistrēts par SIA " Kokneses Komunālie pakalpojumi " ar reģistrācijas Nr. 48703001147

2012.gada 18.septembrī Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā tika reģistrēti SIA " Kokneses Komunālie pakalpojumi " statūti jaunā redakcijā, lēmums Nr. 14-10/133809.

2016.gada 25.janvārī, pamatojoties uz Kokneses novada domes lēmumu Nr. 14.4.2. tika veikta pamatkapitāla denominācija.

Sabiedrības pamatdarbības jomas ir siltumenerģijas ražošana, ūdens apgāde, notekūdeņu attīrīšana un nekustamā īpašuma apsaimniekošana.

DAĻU KAPITĀLS

2021.gadā Sabiedrības daļu kapitāls ir EUR 434 307. To veido 434 307 daļas, ar katras daļas nominālvērtību EUR 1. Kokneses apvienības pārvaldei pieder 100% Sabiedrības pamatkapitāla. Sabiedrība darbojas uz Statūtu pamata, nodrošinot Kokneses novada centra daudzdzīvokļu sektoru ar apkuri, karsto ūri, auksto ūdeni, komunālo notekūdeņu aizvadišanu un attīrīšanu, veic namu apaimniekošanas funkcijas. Uzņēmums, kā starpnieks, nodarbojas ar maksājumu aprēķinu un iekasēšanu par atkritumu izvešanu un kolektīvo antenu. Uzņēmums apgādā ar dzeramo ūdeni apsaimniekojamās mājas, kā arī privātmājas, kuras ir pieslēgtas centralizētajam ūdens apgādes tīklam. Bormaģos ūdensapgādes sistēmās un veic asenizācijas pakalpojumus, nogādājot sadzīves notekūdeņus uz Kokneses BIO attīrīšanas iekārtām.

SILTUMENERĢIJAS RAŽOŠANA

Siltumenerģijas ražošanai tiek izmantota katlu māja ar kopējo jaudu 3,7 MW, tai skaitā gāzes ūdens sildāmais katls ar jaudu 0,6 MW. Pārskata gadā ar šķeldu tika saražotas **7340.9 MWh**, izlietojot **10 566 m³** šķeldas.

Ar gāzes katlu, vasarā saražoja **1310.0 MWh** ūdens uzsildīšanai.

Dabaszgāze ūdens uzsildīšanai vasaras mēnešos izlietota **148 636 m³**

SILTUMENERĢIJAS PĀRDOŠANA

Iedzīvotājiem pārdotas **4976 MWh**. Juridiskām personām pārdotas **2212 MWh**. Uzņēmuma vajadzībām izlietotas **198 MWh**.

Zudumi siltuma ražošanā 2021.gadā bija 1265 MWh jeb **14.6 %**

Ar apkuri tika nodrošināti komersanti, pašvaldības un valsts iestādes, kā arī dzīvojamais fonds, kura platība ir 35 610 m².

Pārskata periodā tika pielietots 2008.gada 15.jūnijā Aizkraukles novada Sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprinātais siltuma tarifs EUR 47,92 par 1 MWh. Spēkā esošie tarifi siltumam ir:

* juridiskām personām EUR 47,92 par 1 MWh + 21% PVN

* fiziskām personām EUR 47,92 par 1 MWh + 12% PVN

Siltuma ražošana sastāda EUR **355 468** jeb **46.28 %** no kopējā neto apgrozījuma.

PAKALPOJUMS	Mēra vienība		2021	2020
Saražots siltums ar šķeldu	MWh.	1	7 340,9	6 669,8
Izlietota šķelda	m3	2	10 566	9 687
Saražots siltums ar gāzes apkures katlu	MWh.	3	1 310,0	1 196,1
Izlietota gāze ūdens katla uzsildīšanai vasaras mēn.	m3	4	148 636	126 850
Kopā saražots siltums (1. +3.)	MWh	5	8 650,9	7 865,9
Iedzīvotājiem pārdots siltums	MWh	6	4976	4 474,32
Juridiskām personām pārdots siltums	MWh	7	2 212,00	1 821,47
Uzņēmuma vajadzībām izlietots siltums	MWh	8	198	314,1
Zudumi siltuma ražošanai	MW	9	1265	1564
	%		14,6	15,6

ŪDENS APGĀDE

Ūdens apgādē tika izmantoti 8 (astoņi) artēziskie urbumi un iegūti 87 382 m3 pazemes ūdens. No 2019.gada 01.februāra strādājam ar Kokneses novada domes apstiprinātiem tarifiem:

* ūdens apgādē par 1 m3 ūdens EUR 0.85 +21 % PVN

* notekūdeņu novadīšanu un attīrīšanu par 1 m3 EUR 1.45 + 21% PVN

2021.gada apgrozījums ūdens apgādē bija EUR **48 056** jeb **6.26 %** no kopējā neto apgrozījuma.

NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANA

Notekūdeņu attīrīšanai tika darbinātas bioloģiskās attīrīšanas iekārtas ar jaudu 700 m3 diennaktī. Pārskata periodā vidējā slodze bija 209 m3 diennaktī un kopumā tika attīrīts 76 269 m3 notekūdeņu. Joprojām darbojas noslēgtie līgumi par bioloģisko dūņu izvešanu un uzglabāšanu līdz tālākai izmantošanai ar Bebru un Iršu pagastiem.

2021.gada apgrozījums notekūdeņu novadīšanā un attīrīšanā bija EUR **84 730** jeb **11,03 %** no kopējā neto apgrozījuma.

APSAIMNIEKOŠANA

Uzņēmums **apsaimnieko 36 mājas** ar kopējo platību 35 533,5 m²

2021.gadā nozīmīgākie darbi bija:

Ārdurvju maiņa Blaumaņa ielā 16 , Indrānu ielā 1 - 17, parka ielā 20 kāpņu telpām un katlu mājai.
Nomainīti logi 1905.gada ielā 44b, Lāčplēša ielā 3 kāpņu telpās, 1905.gada ielā 3 kāpņu telpai un
1905.gada ielā 51A - 8.

Tika veikta daļēja fasādes atjaunošana 1905.gada ielā 64.

1905.gada ielā 51 atjaunoja skursteņus.

Piebraucamā ceļa atjaunošana mājai Blaumaņa ielā 32.

Pārskata gadā tika veikti veļas žāvētavu remontdarbi un jumtu segumu nomaiņa mājām :

Blaumaņa ielā 30, Blaumaņa ielā 32, Blaumaņa ielā 6, Blaumaņa ielā 8, Indrānu ielā 1,
Indrānu ielā 8, Lāčplēša ielā 1 un Lāčplēša ielā 3.

Veikti arī citi darbi, kas saistīti ar uzņēmuma apsaimniekošanā esošā dzīvojamā fonda
uzturēšanu.

Iedzīvotāji turpina veikt naudas uzkrājumus dažādu remontdarbu veikšanai. Katrai mājai ir sastādīta
apsaimniekošanas darbu tēme 2022.gadam, kurā uzskatāmi parādīti visi plānotie darbi un izmaksas.

Apsaimniekošanas apgrozījums 2021.gadā bija EUR **191 188** jeb **24.89 %** no gada neto apgrozījuma.

REALIZĀCIJAS SADALĪJUMS PA STRUKTŪRVIENĪBĀM

N. P. K.	STRUKTŪRVIENĪBAS NOSAUKUMS	APRĒĶINĀTIE IENĒMUMI			
		2021.gads.		2020.gads.	
		EUR	%	EUR	%
1	SILTUMS	355 468	46,28	310 416	41,18
2	ŪDENS	48 056	6,26	49 755	6,6
3	KANALIZĀCIJA	84 730	11,03	83 246	11,04
4	APSAIMNIEKOŠANA	191 188	24,89	188 269	24,98
6	KOLEKTĪVĀ ANTENA	7 446	0,97	8 012	1,06
7	ATKRITUMU IZVEŠANA	43 128	5,62	40 779	5,41
8	PĀRĒJIE PAKALPOJUMI	38 051	4,95	73 400	9,73
	K O P Ā	768 067	100	753 876	100

2. TURPMĀKIE ATTĪSTĪBAS PLĀNI

2.1. Siltumapgāde

2022.gadā paredzēts īstenot projektu, lai palielinātu siltumtrases jaudu atzarā uz Blaumaņa iela 3. Darbus finansēs un administrēs VAS "Latvijas Valsts meži".

2.2. Ūdensapgāde un kanalizācija

Turpināsim strādāt pie privātmāju pieslēgšanas centrālajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai projekta realizācijas zonā. Turpināsim veikt kanalizācijas skataku apsekošanu un remontu. Veiksim atdzelžošanas iekārtu filtriem filtrējošo elementu daļēju nomaiņu un profilaksi.

Turpināsim nomainīt ūdens skaitītājus dzīvokļos un veiksīm kanalizācijas stāvvadu remontu.

2.3 Apsaimniekošana

Turpināsim uzturēt apsaimniekošanā esošo dzīvojamo fondu. Iespēju robežās veiksīm labiekārtošanas darbus. Strādāsim pie Blaumaņa ielas 20 mājas renovācijas projekta īstenošanas.

3. APSTĀKĻI UN NOTIKUMI PĒC BILANCES SLĒGŠANAS

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad SIA "Kokneses Komunālie pakalpojumi" publisko gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu finanšu pārskatā uzrādīto informāciju.

4. IETEIKUMI PEĻNAS IZLIETOJUMAM

Uzņēmums ir strādājis ar zaudējumiem.

Valdes loceklis
2022.gada 28. februāris.



Armands Preiss

PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS PAR 2021. GADU

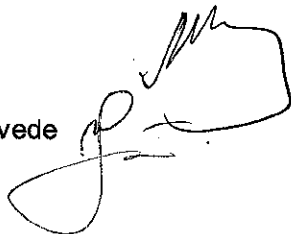
Rādītāja nosaukums	Piezīmes numurs	2021	2020
Neto apgrozījums no citiem pamatdarbības veidiem	1	768 067	744 703
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	-743 439	-708 443
Bruto peļņa		24 628	36 260
Pārdošanas izmaksas	3	-29 884	-76 770
Administrācijas izmaksas	4	-130 695	-125 464
Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	155 204	208 919
Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	6	-18283	-29 820
Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas citām personām	7	-25933	-41 208
Pārskata gada zaudējumi		-24 963	-28 083

Pielikums no 11.lpp. līdz 23.lpp. ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis

Sagatavoja galvenā grāmatvede

2022.gada 28.februāris.



Armands Preiss

Dzidra Veikšāne

BILANCE 2021.GADA 31.DECEMBRĪ

AKTĪVS	Piez.Nr.	31.12.2021.	31.12.2020.
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI			
PAMATLĪDZEKĻI			
Nekustamie īpašumi: zemes gabali, ēkas un inženierbūves		1 118 703	1 177 354
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		1 319 423	1 407 298
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		615	2 032
PAMATLĪDZEKĻI KOPĀ	8	2 438 741	2 586 684
ILGTERMIŅA FINANŠU IEGULDĪJUMI			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	9	780 008	858 190
ILGTERMIŅA FINANŠU IEGULDĪJUMI KOPĀ		780 008	858 190
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI KOPĀ		3 218 749	3 444 874
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI			
KRĀJUMI			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		1 525	9 429
KRĀJUMI KOPĀ	10	1 525	9 429
DEBITORI			
Pircēju un pasūtītāju parādi	11	207 762	199 606
Citi debitori	12	8 062	12 131
Nākamo periodu izmaksas	13	1 175	1 143
DEBITORI KOPĀ		216 999	212 880
NAUDA	14	132 714	123 576
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI KOPĀ		351 238	345 885
BILANCE		3 569 987	3 790 759

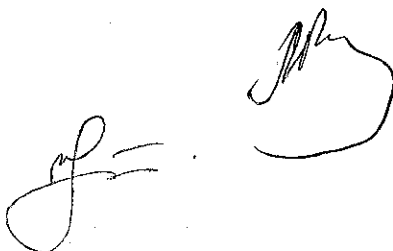
PASĪVS	Piez.Nr.	31.12.2021.	31.12.2020.
PAŠU KAPITĀLS			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		434 307	434 307
Iepriekšējā gadu nesadalītā peļņa		315 567	343 650
Pārskata gada zaudējumi		-24 963	-28 083
PAŠU KAPITĀLS KOPĀ	15	724 911	749 874
KREDITORI			
ILGTERMIŅA KREDITORI			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	16	698 918	794 662
Citi aizņēmumi	17	224 933	275 433
Nākamo periodu ieņēmumi	18	1 509 085	1 581 404
ILGTERMIŅA KREDITORI KOPĀ		2 432 936	2 651 499
ĪSTERMIŅA KREDITORI			
No pircējiem saņemtie avansi	19		160
Aizņēmumi no kredītiestādēm	20	81 090	76 772
Citi aizņēmumi	21	50 000	49 500
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem	22	96 101	89 332
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	23	13 097	14 496
Nākamo periodu ieņēmumi	24	78 068	83 817
Uzkrātās saistības	25	93 784	75 309
ĪSTERMIŅA KREDITORI KOPĀ		412 140	389 386
KREDITORI KOPĀ		2 845 076	3 040 885
BILANCE		3 569 987	3 790 759

Pielikums no 11.lpp. līdz 23.lpp. ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis

Sagatavoja galvenā grāmatvede

2022.gada 28.februāris.



Armands Preiss

Dzidra Veikšāne

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

Grāmatvedības politika

Pārskata sagatavošanas pamats

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas " Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskata likumu " un Ministru kabineta Gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumiem. Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem;

- * pieņemts, ka uzņēmums darbosies arī turpmāk;
- * izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- * posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību, ievērojot šādus nosacījumus:
 - * pārskatā iekļauta tikai līdz bilances sastādīšanas dienai iegūtā peļņa;
 - * ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - * aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem,
 - * ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saņemtas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
 - * aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtēšanas atsevišķi;
 - * pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
 - * saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

Pārskata periods

Pārskata periods ir no 2021.gada 01.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim.

Neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma bez tirdzniecības atlaidēm.

Naudas vienība

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas nacionālajā valūtā - eiro, (EUR). Naudas līdzekļi sastāv no naudas līdzekļiem kasē un norēķinu kontiem kredītiestādēs.

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļu nolietojums tika aprēķināts pēc lineāras metodes. Pamatlīdzekļi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu. Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamo mēnesi pēc pamatlīdzekļa nodošanas ekspluatācijā vai iesaistīšanas saimnieciskajā darbībā, beidz ar nākamo mēneša pirmo datumu pēc tā izslēgšanas no pamatlīdzekļu sastāva. Ja pamatlīdzekļi tiek pārdoti vai norakstīti, to sākotnējā vērtība un uzkrātais nolietojums tiek izslēgti no uzskaites. Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas vai norakstīšanas tiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Uzņēmums kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz EUR 500 un derīgās lietošanas laiks pārsniedz 1 gadu. Iegādātie aktīvi vērtībā zem EUR 500 ar lietošanas laiku ilgāku par 1 gadu uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs, atstājot operatīvajā uzskaitē zembilancē.

Zemes gabaliem nolietojums netiek rēķināts.

SIA " Kokneses Komunālie pakalpojumi " Reģ.Nr. 48703001147

2021.gada pārskats

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek uzskaitīti atsevišķi pa uzņēmuma nozarēm.

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju uzņēmumam gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt. Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.

Izdevumu atzīšana

Izdevumus uzskaita pēc uzkrāšanas principa, izdevumus atzīstot periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no naudas samaksas.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu attiecīgā pārskata gada beigām.

Īstermiņa saistības ir saistības, kas radušās parastās darbības laikā un par tām jānorēķinās ne vēlāk kā 12 mēnešu laikā pēc balances datuma.

Krājumu novērtēšana

Krājumi novērtēti izmantojot FIFO metodi. Krājumi uzskaitīti pēc pašizmaksas. Krājumu atlikumi pārbaudīti gada inventarizācijā.

Debitori

Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzskaitīti un atspoguļoti bilancē atbilstoši sākotnējai rēķinu summai. Parādi tiek norakstīti pamatojoties uz dokumentāciju no tiesu izpildītājiem vai likvidācijas dokumentiem

Veikta debitoru parādu salīdzināšana ar savstarpējo norēķinu aktiem.

Kreditori

Kreditoru parādu atlikumi bilancē parādīti atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem grāmatvedības reģistros, tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru uzskaites datiem.

Nākamo periodu ieņēmumi

Uzsākot projektu "Ūdenssaimniecības attīstība Austrumlatvijas upju baseinu pašvaldībās ", uzņēmuma kontā tika ieskaitīti naudas līdzekļi no Kohēzijas fonda un Valsts budžeta. Grāmatvedībā tika izveidoti konti šo līdzekļu uzskaitēi:

5920 "Nākamo periodu ieņēmumi " - saņemta nauda avansā no KF un VB

5930 "Nākamo periodu ieņēmumi " - saņemta dotācija no KF un VB

2016.gadā īstenojot projektu " Šķeldas katlu mājas modernizācija Koknesē " - uzņēmums saņēma Latvijas investīciju attīstības aģentūras līdzfinansējumu. Grāmatvedībā tika izveidots konts

5950 " Nākamo periodu ieņēmumi " - LIAA atbalsts katlu mājas rekonstrukcijai.

Pamatlīdzekļiem, kuri iegādāti par Valsts līdzfinansējuma līdzekļiem, nolietojuma summa katru gadu tiek atrēķināta no kontiem " Nākamo periodu ieņēmumi ".

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistības ir paredzētas, lai segtu noteikta veida saistības, kuras attiecas uz pārskata gadu vai iepriekšējiem gadiem un gada pārskata sastādīšanas laokā ir paredzamas vai zināmas.

Neizmantoto atvaļinājumu uzkrātās saistības aprēķina par katru darbinieku atsevišķi, dienas vidējo izpeļņu reizinot ar neizmantotā atvaļinājuma dienu skaitu, atbilstoši pastāvošajai likumdošanai.

Notikumi pēc pārskata gada beigām

Finanšu pārskata sagatavošanā tiek ņemti notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildus informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli balances sagatavošanas datumā. Nav noticis nekas tāds, kas ietekmētu uzņēmuma 2021.gada pārskatu. Uzņēmums turpina 2022.gadā savu saimniecisko darbību.

PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒKINA PIEZĪMES

Piezīme Nr.1 NETO APGROZĪJUMS NO CITIEM PAMATDARBĪBAS VEIDIEM

	2021	2020
Darījumi, kas apliekas ar PVN 21 % - ūdens, kanalizācija, atkritumi u	515 999	516 913
Darījumi, kas apliekas ar PVN 12 % - siltums fiziskām personām	245 936	220 482
Darījumi, kas neapliekas ar PVN - īre pašvaldības dzīvokļos	6 132	7 308
KOPĀ	768 067	744 703

Piezīme Nr.2 PĀRDOTĀS PRODUKCIJAS RAŽOŠANAS PAŠIZMAKSA, PĀRDOTO PREČU VAI SNIEGTO PAKALPOJUMU IEGĀDES IZMAKSAS

	2021	2020
Materiālās vērtības (šķelda, gāze, elektrība, materiāli)	248 856	214 220
Samaksa par darbiem un pakalpojumiem no ārienes	127 880	103 116
Strādājošo darba algas	177 814	184 204
Sociālā apdrošināšana, riska nodeva	40 965	43 275
Pamatlīdzekļu nolietojums	147 924	163 628
KOPĀ	743 439	708 443

Piezīme Nr.3 PĀRDOŠANAS IZMAKSAS

	2021	2020
Dabas resursu nodoklis	6 072	5 548
Autotransporta izmaksas	18 674	22 849
Citu iestāžu pakalpojumi		42 324
Maksa par tiesas izdevumiem	148	221
Sakaru izdevumi	2 302	1 784
Dažādas izmaksas (datortehnikas un programmu uzturēšana u.c.)	1 615	2 971
Nekustamā īpašuma nodoklis	1 073	1 073
KOPĀ	29 884	76 770

Piezīme Nr.4 ADMINISTRĀCIJAS IZMAKSAS

	2021	2020
Darba alga un sociālā apdrošināšana	129 769	124 016
Kantora izdevumi	926	1 448
KOPĀ	130 695	125 464

Piezīme Nr.5 PĀRĒJIE UZŅĒMUMA SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS IENĒMUMI

	2021	2020
Ieņēmumi no dzīvojamo māju uzkrājuma fonda	77 136	33 513
Ieņēmumi no ALTUM atbalsta		40 392
Ieņēmumi no ES KF ūdens projektam	61 313	61 313
Ieņēmumi no LIAA atbalsta katlu mājai	16 755	22 504
Ieņēmumi no ALTUM granta		42 023
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas		9 174
KOPĀ	155 204	208 919

Piezīme Nr.6 PĀRĒJĀS UZŅĒMUMA SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS IZMAKSAS

	2021	2 020
Bankas, pasta, mācību, reklāmas, transp.apdrošināšanas izdevumi	7 981	7 002
Sabiedrisko pakalpojumu regulatora un citi izdevumi	4 109	
Apsaimniekošanas izdevumi saistībā ar māju renovāciju un parādu piedziņu		11 256
Šaubīgie debitori		5 035
Darba drošība, īpašumu apdrošināšanas izdevumi, zemes noma	6 193	6 527
KOPĀ	18 283	29 820

**Piezīme Nr.7 PROCENTU MAKSĀJUMI UN TAMLĪDZĪGAS IZMAKSAS
CITĀM PERSONĀM**

	2021	2 020
Samaksāti bankas kredītu %	25 933	41 208

BILANCES PIEZĪMES

Piezīme Nr. 8 Pamatlīdzekļi

EUR

	Zeme	Ēkas, būves, izbūves			Tehnoloģiskās iekārtas, mašīnas			Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs			KOPĀ
		Uzņēmuma līdzekļi	ES KF līdzekļi	Katlu mājas rekonstrukcija	Uzņēmuma līdzekļi	ES KF līdzekļi	Katlu mājas rekonstrukcija	Uzņēmuma līdzekļi	Katlu mājas rekonstrukcija	Katlu mājas rekonstrukcija	
SĀKOTNĒJĀ VĒRTĪBA											
Atlikums 31.12.2020	7867	468317	971667	373761	287681	1459441	464000	19563	95800	4148097	
Likvidēts 2021.gadā					-18870			-755		-19625	
Atlikums uz 31.12.2021	7867	468317	971667	373761	268811	1459441	464000	18808	95800	4128472	
NOLIETOJUMS											
Atlikums 31.12.2020		363666	182480	98112	202573	479450	121801	17531	95800	1561413	
Aprēķināts 2021.gadā		21598	18365	18688	15083	49592	23200	1398		147924	
Izslēgts 2021.gadā					-18870			-736		-19606	
Atlikums uz 31.12.2021		385264	200845	116800	198786	529042	145001	18193	95800	1689731	
Bilances vērtība 31.12.2020	7867	104651	789187	275649	85108	979991	342199	2032		2586684	
Bilances vērtība 31.12.2021	7867	83053	770822	256961	70025	930399	318999	615		2438741	
Kopā 31.12.2020				1177354			1407298		2032	2586684	
Kopā 31.12.2021				1118703			1319423		615	2438741	

Piezīme Nr. 9 PĀRĒJIE AIZDEVUMI UN CITI ILGTERMIŅA DEBITORI

Piez.Nr.		31.12.2021.	31.12.2020.
9.1.	iedzīvotāju parādi par ēku renovāciju	766 762	858 190
9.2.	iedzīvotāju iemaksātās finanšu ķīlas	13 246	
	KOPĀ	780 008	858 190

Iedzīvotāju iemaksātās finanšu ķīlas ir piesaistītas ķīlas līgumiem, kuru segšanas termiņi ir līdz līgumos paredzētajiem atmaksas termiņiem no 2027.gada līdz 2033.gadam.

APGROZĀMIE LĪDZEKĻI

Piezīme Nr.10 KRĀJUMI

		31.12.2021.	31.12.2020.
	Kurināmais (šķelda) un degviela	1 525	9 429

Piezīme Nr.11 PIRCĒJU UN PASŪTĪTĀJU PARĀDI

Piez.Nr.		31.12.2021.	31.12.2020.
11.1.	iedzīvotāju parāds	176 229	175 624
11.2.	Juridisko personu parāds	31 533	23 982
	KOPĀ	207 762	199 606

Piezīme Nr.12 CITI DEBITORI

	31.12.2021.	31.12.2020.
PVN, kas būs iekļauts 2022.gadā	8 062	7 802
Finanšu ķīla AS Swedbank		1 485
Citi iedzīvotāju parādi (Eiropas projekts)		2 844
KOPĀ	8 062	12 131

Piezīme Nr.13 . NĀKAMO PERIODU IZMAKSAS

	31.12.2021.	31.12.2020.
Nākamo periodu izmaksas (transporta apdrošināša	1 175	1 143

Piezīme Nr. 14 NAUDAS LĪDZEKĻI

	31.12.2021.	31.12.2020.
Kase	351	843
A/S " SEB banka"	33 290	67 561
A/S " Citadele banka"	50 617	40 085
A/S " Citadele banka" projekta konts		296
A/S " Swedbank "	5 390	89
Finanšu ķīlas A/S "SEB banka"		11 759
Valsts kase	42 991	2 584
Nauda ceļā (Latvijas pasts)	75	359
KOPĀ	132 714	123 576

Piezīme Nr.15 · PAŠU KAPITĀLS

Vienas kapitāldaļas nominālvērtība ir EUR 1 (viens euro)

Pārskata periodā kapitāldaļu skaits ir 434 307 daļas

Kopējais pamatkapitāls ir EUR 434 307.

Pamatkapitāls veidojies uzņēmuma dibināšanas brīdī 1992.gada 28.jūlijā, kā dalībnieka mantiskais ieguldījums.

2020.gada 27.maijā Kokneses novada domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr.8 3.4.par pamatkapitāla palielināšanu par 12 532.00 euro, apstiprinot STATŪTUS jaunā redakcijā. Ar Latvijas Republikas Uzņēmuma reģistra 2020.gada 14.jūlija lēmumu Nr.14-10/67073/1 tika parakstīts pamatkapitāls no 421 775.00 EUR uz **434 307.00 EUR**

	31.12.2021.	31.12.2020.
Pamatkapitāls	434 307	434 307
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	315 567	343 650
Pārskata gada zaudējumi	-24 963	-28 083
Pašu kapitāls kopā	724 911	749 874

**KREDITORI
ILGTERMIŅA KREDITORI**

Piezīme Nr.16 AIZŅĒMUMI NO KREDĪTIESTĀDĒM

2012., 2018., 2019. un 2020.gadā tika noslēgti aizdevuma līgumi par dzīvojamo māju renovāciju:

Adrese	Kredītiestāde	Līguma numurs	Atmaksas termiņš	31.12.2021.	31.12.2020.
" Liepas "	AS SEB banka	AI 12111	25.09.2027.	49 865	63 412
Indrānu iela 3	AS SEB banka	AI 12041	26.07.2027.	21 582	27 572
Indrānu iela 7	AS SEB banka	AI 12043	26.09.2027.	55 440	68 018
Blaumaņa iela 6	AS SEB banka	2018008650	25.02.2031.	52 536	58 119
Indrānu iela 1	AS SEB banka	2018010461	25.03.2031.	61 470	72 319
Blaumaņa iela 32	AS SEB banka	2018011468	25.04.2031.	94 972	104 895
Parka iela 25	AS Swedbank	19-019520-IN	11.06.2033.	143 869	158 559
Indrānu iela 8	AS Citadele	838 - 20/8	28.10.2032.	219 184	241 768
Kopā ēku renovācijai				698 918	794 662

Kredītiestāžu aizņēmumu gada vidējā % likme - 2.97%

Saistības salīdzinātas un uzrādītas pilnā apjomā.

Piezīme Nr.17 CITI AIZŅĒMUMI

	31.12.2021.	31.12.2020.
Aizņēmums no Valsts kases katlu mājas rekonstrukcijai	224 933	275 433

Aizdevuma galvotājs ir Kokneses novada dome.

Atmaksas termiņš līdz 2027.gada 21.jūnijam, procentu likme 0.5%

Piezīme Nr.18 NĀKAMO PERIODU ILGTERMIŅA IENĒMUMI

	31.12.2021.	31.12.2020.
ES Kohēzijas Fonda projekts (avanss)	650 000	650 000
ES Kohēzijas Fonda projekts (dotācija)	647 952	709 265
LIAA atbalsta summa katlu mājas projektam	211 133	222 139
KOPĀ	1 509 085	1 581 404

Piezīme Nr.19 NO PIRCĒJIEM SAŅEMTIE AVANSI

	31.12.2021.	31.12.2020.
No pircējiem saņemtie avansi		160

ĪSTERMIŅA KREDITORI

Piezīme Nr.20 AIZŅĒMUMI NO KREDĪTIESTĀDĒM

Piez.Nr.		31.12.2021.	31.12.2020.
20.1.	Aizņēmums no SEB bankas - māju renovācijai	50 966	50 132
20.2.	Aizņēmums no Swedbankas - māju renovācijai	10 560	6 240
20.3.	Aizņēmums no bankas AS "Citadele " - māju renovācijai	19 564	20 400
	KOPĀ	81 090	76 772

Piezīme Nr.21 CITI AIZŅĒMUMI

	31.12.2021.	31.12.2020.
Aizņēmums no Valsts kases - ES KF projektam katlu mājai	50 000	49 500

Piezīme Nr.22 PARĀDĀPIEGĀDĀTĀJIEM UN DARBUZŅĒMĒJIEM

Piez.Nr.		31.12.2021.	31.12.2020.
22.1.	Par precēm un pakalpojumiem	26 127	15 124
22.2.	Eiropas projektu maksājumi	69 974	74 208
	KOPĀ	96 101	89 332

Saistības uzrādītas pilnā apjomā, tās salīdzinātas un parāda summa : par 2021.gada decembra m

Piezīme Nr.23 NODOKĻI UN VALSTS SOCIĀLĀS APDROŠINĀŠANAS IEMAKSAS

Piez.Nr.		31.12.2021.	31.12.2020.
23.1.	Pievienotās vērtības nodoklis	10 043	11 667
23.2.	Dabas resursu nodoklis	3 054	2 829
	KOPĀ	13 097	14 496

Piezīme Nr.24 NĀKAMO PERIODU IEŅĒMUMI

Piez.Nr.		31.12.2021.	31.12.2020.
24.1.	ES KF projektā izveidoto pamatlīdzekļu nolietojuma daļa	61 313	61 313
24.2.	LIAA atbalsta pamatlīdzekļiem nolietojuma daļa	16 755	22 504
	KOPĀ	78 068	83 817

Nākamo periodu ieņēmumos iekļauti pamatlīdzekļu iegādei saņemtie ES struktūrfondu un LIAA atbalsta līdzekļi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos par šo fondu līdzekļiem iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laikā.

2018., 2019. un 2020.gadā tika izsniegts ALTUM atbalsts daudzdzīvokļu dzīvojamo māju renovācijai, kurš grāmatvedībā tiek norakstīts katrai mājai, attiecīgi pēc saistību segšanas grafika.

Piezīme Nr.25 UZKRĀTĀS SAISTĪBAS

Piez.Nr.		31.12.2021.	31.12.2020.
25.1.	Uzkrātās saistības māju remontiem	83 585	64 249
25.2.	Uzkrātās saistības atvaļinājumiem	10 199	11 060
	KOPĀ	93 784	75 309

PĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

SABIEDRĪBĀ NODARBINĀTO PERSONU SKAITS

Nosaukums	2021	2020
Vidējais nodarbināto cilvēku skaits	26	30



RĪGAS REVIDENTU BIROJS

Teteru ielā 24, Rīga, LV – 1084; info@rrb.lv
Reģ. Nr. 50003229711

Rīga, 2022.gada 28.februāris.

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS SIA "Kokneses Komunālie pakalpojumi" dalībniekiem

ZIŅOJUMS PAR FINANŠU PĀRSKATA REVĪZIJU

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši SIA "Kokneses Komunālie pakalpojumi" (vien. reģ. nr.48703001147, turpmāk tekstā "sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 8. līdz 23.lappusei, revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2021.gada 31.decembrī,
- peļņas vai zaudējumu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2021.gada 31.decembrī,

kā arī finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu.

Mūsaprāt, pievienotais **finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA "Kokneses Komunālie pakalpojumi" finanšu stāvokli 2021.gada 31.decembrī** un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2021.gada 31.decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Atzinuma pamatojums

Mēs veicām revīziju atbilstoši LR Revīzijas pakalpojumam likumam un Latvijas Republikā atzītiem Starptautiskajiem revīzijas standartiem (SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā "Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju."

Mēs esam neatkarīgi no sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko neatkarības standartu) prasībām un LR Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī Starptautiskā profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) un LR Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības..

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

ZIŅOŠANA PAR CITU INFORMĀCIJU

Par citu informāciju atbild sabiedrības vadība. Cita informācija ietver:

- informāciju par sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3.lappusē,
- vadības ziņojumu, kas sniegts pievienotā gada pārskatā 4.-7.lappusēs.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz šo citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā "Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām".

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu, un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par sabiedrību un tās darbības vidi mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šo apstākli. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

CITAS ZIŅOŠANAS PRASĪBAS SASKAŅĀ AR LATVIJAS REPUBLIKAS TIESĪBU AKTU PRASĪBĀM

Papildus tam, saskaņā ar LR Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām. Pamatojoties uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

VADĪBAS UN PERSONU, KURĀM UZTICĒTA SABIEDRĪBAS PĀRRAUDZĪBA, ATBILDĪBA PAR FINANŠU PĀRSKATU

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata sagatavošanu, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības atbilstoši skaidrot apstākļus saistībā ar sabiedrības spēju turpināt darbību, un piemērot darbības turpināšanas principu, ja vien vadība neplāno likvidēt sabiedrību vai pārtraukt tās darbību, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas Sabiedrības slēgšanai vai darbības pārtraukšanai.

Personas, kurām uzticēta sabiedrības pārvalde, ir atbildīgas par sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas pārraudzību.

REVIDENTA ATBILDĪBA PAR FINANŠU PĀRSKATA REVĪZIJU

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdu vai krāpšanas izraisītas būtiskas neatbilstības, un izsniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka, revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdu rezultātā, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un ievērojam profesionālo skepsi. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdu dēļ radušās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas rezultātā, ir augstāks nekā kļūdu izraisītu neatbilstību risks, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, ar nodomu neuzrādītu informāciju, nepatiesi uzrādītu informāciju vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis lai sniegtu atzinumu par sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības uzskaites politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs ziņojam personām, kurām uzticēta sabiedrības pārvalde, arī par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, ieskaitot būtiskus iekšējās kontroles trūkumus, kurus mēs identificējam revīzijas laikā.





AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90000074812

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Kokneses komunālie pakalpojumi" KAPITĀLA DAĻU TURĒTĀJA PĀRSTĀVIS Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektors Uldis RIEKSTIŅŠ Aizkrauklē

04.04.2022.

Lēmums Nr. 3.7/22/4

Kapitāldaļu turētājs: Aizkraukles novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000074812,
Kapitāldaļu turētāja pārstāvis: Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektors Uldis Riekstiņš.
Pārstāvēti 100% pamatkapitāla.

Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Kokneses komunālie pakalpojumi” 2021.gada finanšu pārskata apstiprināšanu

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrības pārvaldības likuma 14.pants nosaka, ka, ja pašvaldības kapitāla daļu turētājs ir pašvaldība, šajā likumā paredzētos kapitāla daļu turētāja lēmumus pieņem pašvaldības izpilddirektors.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Kokneses komunālie pakalpojumi” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) kapitāla daļu turētājam – Aizkraukles novada pašvaldībai 2022.gada 28.februārī ir iesniegusi 2021.gada finanšu pārskatu un darbības plānu 2022.gadam. Gada pārskatu apstiprinājis Zvērinātu revidentu komercsabiedrība SIA “Rīgas Revidentu birojs” valdes locekle un zvērināta revidente Ināra Bula.

2021.gadā Sabiedrības daļu kapitāls ir 434 307 *euro*. To veido 434 307 daļas, ar katras daļas nominālvērtību 1 *euro*. Sabiedrības, kā starpnieks, nodarbojas ar maksājumu aprēķinu un iekasēšanu par atkritumu izvešanu un kolektīvo antenu. Sabiedrība apgādā ar dzeramo ūdeni apsaimniekojamās mājas, kā arī privātmājas, kuras ir pieslēgtas centralizētajam ūdens apgādes tīklam. Bormaņos ūdensapgādes sistēmās un veic asenizācijas pakalpojumus, nogādājot sadzīves notekūdeņus uz Kokneses BIO attīrīšanas iekārtām.

Siltumenerģijas ražošanai tiek izmantota katlu māja ar kopējo jaudu 3,7 MW, tai skaitā gāzes ūdens sildāmais katls ar jaudu 0,6 MW. Pārskata gadā ar šķeldu tika saražotas 7340,9 MWh, izlietojot 10 566 m³ šķeldas.

Ar gāzes katlu, vasarā saražoja 1310,0 MWh ūdens uzsildīšanai. Dabaszgāzes ūdens uzsildīšanai vasaras mēnešos izlietota 148 636 m³.

Siltuma ražošana sastāda 355 468 *euro* jeb 46,28% no kopējā neto apgrozījuma.

2021.gada apgrozījums notekūdeņu novadīšanā un attīrīšanā bija 84 730 *euro* jeb 11,03% no kopējā neto apgrozījuma.

Sabiedrība apsaimnieko 36 mājas ar kopējo platību 35 533,5m².

Apsaimniekošanas apgrozījums 2021.gadā bija 191 188 *euro* jeb 24,89% no gada neto apgrozījuma.

Ieņēmumi salīdzinājumā ar 2020.gadu ir palielinājušies: 2020.gadā ir 753 876 *euro*, bet 2021.gadā 768 067 *euro*.

Sabiedrība 2021.gadā strādājusi ar zaudējumiem -24 963 *euro* apmērā. Neto apgrozījums 2021.gadā ir 768 067 *euro*, bet 2020.gadā 744 703 *euro*.

2022.gadu sabiedrība plāno noslēgt ar peļņu 6 339 *euro* apmērā.

Iesniegtajā finanšu plānā 2022.gadam sabiedrība plāno kopējos ieņēmumus 935 417 *euro*, izdevumus – 929 078 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Komerclikuma 145.panta otro daļu un 176.panta pirmo daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes 2020.gada 27.februāra noteikumus Nr.2020/6 "Aizkraukles novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu privātā un publiski privātā kapitālsabiedrībā pārvaldības noteikumi", **NOLEMJU**:

1. **Apstiprināt** Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Kokneses komunālie pakalpojumi" 2021.gada finanšu pārskatu.
2. **Saskaņot** iesniegto 2022.gada Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Kokneses komunālie pakalpojumi" finanšu plānu.
3. **Uzdot** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Kokneses komunālie pakalpojumi" plānot tarifa plāna izmaiņas.
4. Par 2022.gada pārskata revīzijas Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Kokneses komunālie pakalpojumi" revidentu **iecelt** Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Rīgas Revidentu birojs".
5. **Uzdot** Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Kokneses komunālie pakalpojumi" valdes loceklim noslēgt līgumu ar revidentu - Sabiedrība ar ierobežotu atbildību " Rīgas Revidentu birojs " par 2022.gada pārskata revīziju.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis,
pašvaldības izpilddirektors



Uldis RIEKSTIŅŠ