



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.10.2022.

sēdes protokols Nr.22., 16.p.

### LĒMUMS Nr.643

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – Jaguārs, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Aizkraukles novada dome 2022.gada 19.maijā pieņēma lēmumu Nr.317 (protokols Nr.11., 42.p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Jaguārs", Aizkraukles novada, Daudzeses pagastā atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu". Nekustamais īpašums Jaguārs, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32500070036 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Daudzeses pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000611036 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500070036 – 9.5 ha platībā, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 9.0 ha, meži – 0.4 ha, zem ūdeņiem – 0.1 ha, zemes lietošanas mērķa kods – 0101, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Nekustamā īpašuma Jaguārs, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32500070036, izsoles sākumcena tika noteikta 22452,88 EUR (*divdesmit divi tūkstoši četri simti piecdesmit divi euro, 88 centi*).

Izsole notika atklātā izsolē no 06.07.2022. plkst.10:00 līdz 06.07.2022. plkst.10:30.

Augstāko cenu 22552,88 EUR nosolīja SIA "EURO TRADE", reģistrācijas Nr.51503057381, adrese: Višķu iela 24, Daugavpils, LV-5410.

Pamatojoties uz izsoles noteikumu 2.3.punktu: "Pamatojoties uz Jaunjelgavas novada domes 2014.gada 27.februāra sēdes lēmumu Nr.27(protokols Nr.15) "Par nekustamā īpašuma "Jaguārs", ar kadastra numuru 32500070036, Daudzeses pagastā, nodošanu atlīdzības nomas lietošanā zemnieku saimniecībai "Ziediņi", 2014.gada 18.martā noslēgts zemes nomas līgums Nr.1.1- 45/14/55, kas reģistrēts Jaunjelgavas novada domes Zemes nomas reģistrā un ir spēkā līdz 2024.gada 31.martam, līdz ar to pastāv pirkuma tiesība uz nekustamo īpašumu "Jaguārs". (Likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.<sup>2</sup>pants)", Daudzeses pagasta U.Rubeņa zemnieku saimniecība "Ziediņi", reģistrācijas Nr.48701001142, izmantoja savas pirkuma tiesības (iesniegums reģistrēts pašvaldībā 2022.gada 12.jūlijā Nr.J/5.10/22/2213).

Daudzeses pagasta U.Rubeņa zemnieku saimniecība "Ziediņi" ir veikusi apmaksu pilnā apmērā par nekustamo īpašumu Jaguārs, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads.

Nemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un Aizkraukles novada domes Izsoļu komisijas 2022.gada 6.jūlija protokolu Nr.19, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības 13.10.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uldis DZĒRVE, Zane ROMANOVA), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Uģis RUBENIS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Jaguārs, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32500070036, izsoles rezultātus un pārdot nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājam – Daudzeses pagasta U.Rubeņa zemnieku saimniecībai "Ziediņi", reģistrācijas Nr.48701001142, par pirkuma maksu **22552,88 EUR** (*divdesmit divi tūkstoši pieci simti piecdesmit divi euro, 88 centi*).

2. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kaspam SNIEDZĪTIM.

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums