



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.10.2022.

sēdes protokols Nr.22., 48.p.

LĒMUMS Nr.675

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu
teritorijas plānojuma grozījumiem
nekustamajā īpašumā "Vairogi", Ērbergē, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā,
un darba uzdevuma apstiprināšanu

Aizkraukles novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "DV Solutions", Reģ.nr.40103485664, juridiskā adrese: Avotu iela 23 - 1, Rīga, LV-1011, iesniegumu (2022.gada 11.augusts, Nr.N/5.10/22/2574) atļaut izstrādāt lokālplānojumu zemes vienībai ar adresi: "Vairogi", Ērbergē, Mazzalves pag., Aizkraukles nov., zemes vienības kadastra apzīmējums 32660100359 (īpašuma kadastra numurs 32660100359), lai mainītu atļauto izmantošanu no Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) uz jauktas centra apbūves teritoriju (JC), kas ļautu realizēt nekustamā īpašuma attīstības ieceres, un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" apņemas izstrādāt lokālplānojumu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75.punktā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, savukārt 76.punktā noteikts, ka, ja lokālplānojumu izstrādā, lai grozītu teritorijas plānojumu, lokālplānojuma nepieciešamību pamato pašvaldības domes lēmumā par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un atspoguļo tā nosaukumā. Šo noteikumu 132.punkts nosaka, ka, ja lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādi pilnībā vai daļēji finansē ierosinātais, pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Lokālplānojuma izstrādātājs ir SIA "Herbtaste", reģ.nr.45403057106, kuru pārstāv arhitekte Ilona ZELTIŅA, sert.Nr.1-00284. Nekustamā īpašuma plānotā izmantošana ir jauktas centra apbūves teritorijas izveide ar mērķi attīstīt dažādu pakalpojumu sniegšanu un vairāku dzīvokļu izbūvi, veicot esošās ēkas pārbūves darbus. Tādējādi sakārtojot un atjaunojot īpašumu, kas šobrīd netiek izmantots.

Izskatot iesniegumu, Aizkraukles novada pašvaldība konstatē:

1. saskaņā ar spēkā esošo Neretas novada Mazzalves pagasta Teritorijas plānojumu 2009.- 2021.gadam (turpmāk - teritorijas plānojums), nekustamajam īpašumam "Vairogi", Ērbergē, Mazzalves pag., Aizkraukles nov., īpašuma kadastra numurs 32660100359, noteikts funkcionālais zonējums – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R);
2. īpašums atrodas Ērberges ciema teritorijā, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā;
3. īpašums robežojas ar pašvaldības autoceļu DUS Virši-Skola-Brūveri-Mēmele;
4. spēkā esošais teritorijas plānojums nepieļauj īpašuma izmantošanu atbilstoši īpašnieka interesēm;
5. saskaņā ar Aizkraukles novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021.-2034.gadam ir noteikti stratēģiskie mērķi – SM 1 "Attīstīt kvalitatīvu dzīves telpu, vidi un pakalpojumus", SM 2 – „Attīstīt uzņēmējdarbību pilsētās un laukos”, SM 3 - "Veidot aktīvu un veselu sabiedrību";
6. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo daļu vietējā pašvaldība lokālplānojumu izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai;

7. saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punktu lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Ņemot vērā iepriekšminēto, nekustamajam īpašumam "Vairogi", Ērberģe, Mazzalves pag., Aizkraukles nov., īpašuma kadastra numurs 32660100359, nepieciešams izstrādāt lokālplānojumu ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu – funkcionālo zonējumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, ciktāl lokālplānojums nebūs pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75., 76, 77., 78., 132.punktu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uldis DZĒRVE, Uģis RUBENIS, Zane ROMANOVA), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, Aizkraukles novada dome, **NOLEMJ**:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam "Vairogi", Ērberģe, Mazzalves pag., Aizkraukles nov., īpašuma kadastra numurs 32660100359.
2. Apstiprināt lokālplānojuma darba uzdevumu Nr.LP-2022-01 (*1.pielikums*) un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši *2.pielikumā* uzrādītajām lokālplānojuma robežām.
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Attīstības nodaļas ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālistu Didzi GRUNDULI.
4. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un izstrādes finansēšanu saskaņā ar *3. pielikumu*.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu spēkā stāšanās publicēt paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības mājaslapā www.aizkraukle.lv un laikrakstā „Staburags”.
6. Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Attīstības nodaļas ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālistam Didzim GRUNDULIM piecu darbdienu laikā ievietot paziņojumu un lēmumu par lokālplānojuma uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Pielikumā: 1) Darba uzdevums uz 4 lp.;

2) Lokālplānojuma teritorijas grafiskais attēls uz 1 lp.;

3) Līguma projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums