



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.10.2022.

sēdes protokols Nr.22., 50.p.

LĒMUMS Nr.677

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu ar SIA "Senso"

2014.gada 5.martā Neretas novada dome noslēdza nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA "Senso", reģ.Nr.40003180386, juridiskā adrese: Elizabetes iela 75, Rīga, LV-1050, saskaņā ar kuru SIA "Senso" tika iznomātas telpas ar kopējo platību 28,4 m², kas atrodas Neretas pagastā P.Lodziņa ielā 2, kā arī stomatoloģiskās iekārtas un aprīkojums. Telpas un iekārtas tika nodotas zobārsta prakses ierīkošanai.

2022.gada 12.oktobrī Aizkraukles novada pašvaldībā saņemts SIA "Senso" direktores Daces VENTAS iesniegums ar lūgumu pārtraukt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar 2022.gada 31.oktobri.

Nomas līguma 8.2.punkts paredz tiesības Nomniekam vienpusējā kārtībā izbeigt nomas līgumu tikai noteiktos gadījumos (ja ugunsgrēka vai citas no Nomnieka neatkarīgas nelaimes rezultātā Telpas kļūst nepiemērotas to turpmākai izmantošanai; ja Iznomātājs nepilda ar Līgumu uzliktās saistības; Nomnieka tiesības lietot telpas ierobežo valsts, pašvaldību institūcijas vai trešās personas). Citi gadījumi, kuros iespējama Nomas līguma vienpusēja izbeigšana, nav norādīti.

Ņemot vērā iepriekšminēto un Civillikuma 1403.pantu, 1511.pantu, 1588.pantu, Nomas līguma izbeigšana iespējama Pusēm vienojoties.

Nomas līguma 2.4. punkts nosaka, ka: "*Šī līguma termiņam beidzoties, vai, ja tā darbība tiek pārtraukta, Nomniekam ir jāatdod Iznomātājam Telpas un Iekārtas, pieļaujot normālu to dabiskās nolietošanas pakāpi*".

Nomniekam nav parādsaistību par nomas maksas un komunālo pakalpojumu maksājumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm „Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uldis DZĒRVE, Uģis RUBENIS, Zane ROMANOVA), „Pret” – nav, „Atturas” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Slēgt vienošanos ar SIA "Senso", reģ.Nr.40003180386, juridiskā adrese: Elizabetes iela 75, Rīga, LV-1050, par 2014.gada 5.martā noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma par iznomāto telpu un iekārtām P.Lodziņa ielā 2, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, izbeigšanu ar 2022.gada 31.oktobri.
2. Pilnvarot Neretas apvienības pārvaldes vadītāju pieņemt no NOMNIEKA atbrīvotās telpas ar nodošanas-pieņemšanas aktu.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par nomas līguma izbeigšanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums

