

Apstiprināts ar Aizkraukles novada domes
2022.gada 20.oktobra sēdes
lēmumu Nr.675 (protokols Nr.22., 48.p.)

DARBA UZDEVUMS NR.LP-2022-01

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam "Vairogi", Ērberģe, Mazzalves pag., Aizkraukles nov., īpašuma kadastra numurs 32660100359

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums:

- 1.1 Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punkts, 20.pants, 24.panta pirmā un otrā daļa;
- 1.2 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. - 37.punkti, 75.-95.punkti;
- 1.3 30.04.2013.g. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15.punkts, 239.punkts;
- 1.4 saskaņā ar Aizkraukles novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021.-2034.gadam ir noteikti stratēģiskie mērķi – SM 1 “Attīstīt kvalitatīvu dzīves telpu, vidi un pakalpojumus”, SM 2 – „Attīstīt uzņēmējdarbību pilsētās un laukos”, SM 3 - “Veidot aktīvu un veselu sabiedrību”.

2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis:

- 2.1 grozīt šobrīd spēkā esošo Neretas novada Mazzalves pagasta Teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, sekmējot jauktas centra apbūves teritoriju (JC) dzīvojamās apbūves teritoriju attīstību atbilstoši Aizkraukles novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021.-2034.gadam. Mērķis ir mainīt teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) uz Jauktas centra apbūves teritoriju (JC), izveidojot kvalitatīvu dažādu pakalpojumu sniegšanu un vairāku dzīvokļu izbūvi, pamatojot teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamību.

3. Lokālplānojuma teritorija:

- 3.1 lokālplānojuma robeža ir nekustamā īpašuma "Vairogi", Ērberģe, Mazzalves pag., Aizkraukles nov., īpašuma kadastra numurs 32660100359, zemes vienības robežas.

4. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 4.1 pamatot izmaiņas teritorijas plānojumā esošo funkcionālo zonējumu Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) maiņu un precizēšanu, vietā nosakot **Jauktas centra apbūves teritoriju (JC) izveidei** nekustamajā īpašumā "Vairogi", Ērberģe, Mazzalves pag., Aizkraukles nov., īpašuma kadastra numurs 32660100359, zemes vienības robežas;
- 4.2 izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotās funkcionālās zonas ietekmi uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo un atļauto izmantošanu un attīstības iespējām;
- 4.3 izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus, ņemot vērā plānojamās darbības raksturu un apjomu un blakus esošajos īpašumos paredzēto darbību;
- 4.4 paredzēt inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumu atbilstoši teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem;

- 4.5 projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālplānojumā ietvertajai teritorijai, noteikt apbūves parametrus, precizēt funkcionālās zonas galvenos izmantošanas veidus un atļautās papildizmantošanas;
- 4.6 atbilstoši mēroga noteiktībai precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas, precizēt ielu sarkanās līnijas.

5. Lokālplānojums izstrādājams saskaņā ar šādiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un plānošanas dokumentiem:

- 5.1 Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 5.2 Aizsargjoslu likums;
- 5.3 14.10.2014.g. MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 5.4 30.04.2013.g. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 5.5 citi ar teritorijas attīstības plānošanu saistīti LR normatīvie akti;
- 5.6 Neretas novada Mazzalves pagasta Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam, Aizkraukles novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021.-2034.gadam.

6. Lokālplānojuma saturs

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.4. nodaļas prasībām:

- 6.1 Paskaidrojuma raksts;
- 6.2 grafiskā daļa;
- 6.3 teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
- 6.4 pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu;
- 6.5 pielikumi, cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes u.c.);
- 6.6 saistošie noteikumi – teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa, kas ir saistošo noteikumu pielikumi.

7. Lokālplānojuma izstrādes nosacījumi:

- 7.1 izstrādājot lokālplānojumu, par pamatu izmantot mērniecībā sertificētas personas izstrādātu topogrāfisko plānu ar mēroga noteiktību 1:500, kas izstrādāti digitālā versijā *.dgn vai *.dwg formātā, LKS-92 koordinātu un Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000.5). Plāna kadastra informācijai jāatbilst Valsts zemes dienesta kadastra kartei;
- 7.2 Institūcijas, no kurām pieprasāma informācija un/vai nosacījumi lokālplānojuma izstrādei, un, ja nepieciešamas, atzinumi par lokālplānojumu:
 - 7.2.1 Valsts Vides dienests;
 - 7.2.2 Dabas aizsardzības pārvalde;
 - 7.2.3 Veselības inspekcija;
 - 7.2.4 SIA “Tet”;
 - 7.2.5 VSIA “Latvijas Valsts ceļi”;
 - 7.2.6 akciju sabiedrība “Sadales tīkls”.
- 7.3 izstrādāto Lokālplānojuma redakciju iesniegt Aizkraukles novada domē, pievienojot projekta grafiskos materiālus digitālā formā *.shp telpisko datņu formātā un PDF formātā, teksta daļu DOC formātā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus DOC un PDF formātos.
- 7.4 apstiprināto lokālplānojumu noformēt 3 sējumos atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un elektroniskā formātā.

8. Prasības lokālplānojuma izstrādei, materiālu sagatavošanai publiskajai apspriešanai un apstiprināšanai:

- 8.1 atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 8.punkta prasībām, lokālplānojuma izstrādi veic TAPIS (Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma) vidē;
- 8.2 noslēdzot trīspusēju līgumu par lokālplānojuma izstrādi un izstrādes finansēšanu, izstrādātāja deleģētiem plānošanas speciālistiem tiek piešķirtas ārpakalpojuma sniedzēju tiesības lokālplānojuma izstrādei TAPIS vidē;
- 8.3 Lokālplānojuma izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.2. sadaļā noteiktajai kārtībai;
- 8.4 projekta materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami divos eksemplāros uz planšetēm (A2 vai A3 formātā, vēlams uz plānā kartona), digitālā veidā - teksta daļu *.pdf un *.doc formātā, grafisko daļu *.shp un *.pdf formātā un divos eksemplāros papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami 2 dokumentācijas eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu. Publiskajai apspriešanai paredzētās planšetes nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuri nav publiskojami saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu;
- 8.5 apstiprināšanai sagatavoto lokālplānojuma projektu izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam digitālā veidā - teksta daļu *.pdf un *.doc formātā, grafisko daļu *.shp un *.pdf formātā un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami 2 eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

9. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- 9.1 paziņojumus par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un publicēt pašvaldības mājaslapā www.aizkraukle.lv, novada informatīvajā izdevumā “Aizkraukles novada vēstis” un laikrakstā “Staburags”. Nosūtīt informāciju to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokālplānojuma teritoriju;
- 9.2 izstrādāto lokālplānojuma redakciju un sagatavoto ziņojumu iesniedz Aizkraukles novada pašvaldības domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80., 81. un 82.punktiem;
- 9.3 Paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām ievietot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un publicēt pašvaldības mājaslapā www.aizkraukle.lv, novada informatīvajā izdevumā “Aizkraukles novada vēstis” un laikrakstā “Staburags”. Nosūtīt paziņojumu to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokālplānojuma teritoriju;
- 9.4 atbilstoši MK noteikumu Nr.628 4.nodaļā noteiktajai kārtībai Aizkraukles novada pašvaldība paziņo darba uzdevumā minētajām institūcijām par sagatavoto lokālplānojuma redakciju un nepieciešamību sniegt atzinumu;

- 9.5 publiskās apspriešanas laikā pašvaldība nodrošina sabiedrībai brīvi pieejamā vietā pašvaldības telpās iespēju iepazīties ar lokālplānojuma redakcijas materiāliem izdrukas veidā;
- 9.6 pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs, ja nepieciešams, organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ievietojot informāciju sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī informējot sabiedrību citos pieejamos veidos. Sanāksmes protokolā tiek ietverta atzīme par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu. Ja priekšlikums tiek noraidīts, norāda pamatojumu, kā arī atspoguļo izstrādātāja viedokli. Protokolu paraksta izstrādes vadītājs un lokālplānojuma izstrādātājs;
- 9.7 Aizkraukles novada pašvaldības dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu – funkcionālo zonējumu, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un aizsargjoslas. Paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicē TAPIS, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājaslapā www.aizkraukle.lv.

Sagatavoja: D.Grundulis
Lokālplānojuma izstrādes vadītājs