



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.10.2022.

sēdes protokols Nr.22., 46.p.

LĒMUMS Nr.673

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvokļa Nr.3, Lielā Krasta iela 11, Pļaviņas, Aizkraukles novadā,
atsavināšanu**

Ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 17.februāra lēmumu Nr.99 (protokols Nr.4., 48.p.) "Par dzīvokļu Nr.1., Nr.2., Nr.3 Lielā Krasta ielā 11, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas ierosināšanu" tika nolemts ierakstīt zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgus īpašuma objektus dzīvokļa īpašumus Lielā Krasta ielā 11, Pļaviņās, Aizkraukles nov., LV-5120, ņemot vērā dzīvokļa Nr.2 īrnieces iesniegumu.

Iepazīstoties ar situāciju dabā, tika konstatēts, ka dzīvojamās mājas Lielā Krasta 11, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, dzīvokļa Nr.2 īrnieci Zinaida VINTISJONOKAI faktiski ir izīrēti divi dzīvokļi, dzīvoklis Nr.2 un dzīvoklis Nr.3, kas savā starpā ir savienoti ar durvju aili virtuves sienā. Dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.2835 par izīrēto dzīvokli Nr.2 Lielā Krasta 11, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ir norādīts, ka izīrētas dzīvojamās telpas platība ir 46.61 m² un tajā ir divas istabas ar dzīvojamo platību 32.45 m², kas aptuveni atbilst (pirms inventarizācijas lietas izgatavošanas) abu dzīvokļu kopējai platībai, līdz ar to īrnieci ir tikusi izīrēta arī dzīvojamā platība dzīvoklī Nr.3.

Nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums ar adresi Lielā Krasta iela 11-3, Pļaviņās, Aizkraukles nov., LV-5120 (kadastra Nr.32139001028) ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā ar Nr.100000621298 3, sastāv no vienas dzīvojamās istabas un virtuves ar kopējo platību 25.6 m², kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 256/856 domājamās daļas - būves (ar kadastra apzīmējumu 32130010799001) un zemes (ar kadastra apzīmējumu 32130011812).

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 28.07.2022. sēdes lēmumu Nr.46 (protokols Nr.12., 7.p.) noteikusi nekustamā īpašuma Lielā Krasta ielā 11-3, Pļaviņas, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 1760 EUR (*viens tūkstošis septiņi simti sešdesmit euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu: "publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā".

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu: "atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija".

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņas ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu Nr.3, Lielā Krasta ielā 11, Pļaviņas. Īrniece - Zinaida

VINTISJONOKA ir deklarēta dzīvokļa īpašumā Lielā Krasta ielā 11-2, Pļaviņās, Aizkraukles novadā.

Īrniece Zinaida VINTISJONOKA ir informējusi, ka vēlas pirkt nekustamo īpašumu par nosacīto cenu 1760,00 EUR (*viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit euro un 00 centi*). Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 28.07.2022. lēmumu Nr.46, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.10.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uldis DZĒRVE, Uģis RUBENIS, Zane ROMANOVA), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Noteikt** dzīvokļa īpašuma Nr.3, Lielā Krasta ielā 11, Pļaviņās, Aizkraukles nov., LV-5120, **nosacīto cenu 1760,00 EUR** (*viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Nodot atsavināšanai** dzīvokļa īpašumu Nr.3, Lielā Krasta ielā 11, Pļaviņās, Aizkraukles nov., LV-5120 (kadastra Nr.32139001028), kas ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatu nodaļā ar Nr.100000621298 3, sastāv no divām istabām ar kopējo platību 25.6 m², kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 256/856 domājamās daļas - būves (ar kadastra apzīmējumu 32130010799001) un zemes (ar kadastra apzīmējumu 32130011812).
3. Apstiprināt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma Nr.3, Lielā Krasta ielā 11, Pļaviņās, Aizkraukles nov., LV-5120, atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot dzīvokļa īrnieci Zinai dai VINTISJONOKAI iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Lielā Krasta ielā 11-3, Pļaviņās, Aizkraukles nov., LV-5120, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja dzīvokļa īrnieks likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašumu Lielā Krasta ielā 11-3, Pļaviņās, Aizkraukles nov., LV-5120, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu

kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums