



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.10.2022.

sēdes protokols Nr.22., 42.p.

### LĒMUMS Nr.669

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Apali", Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660100037**

Aizkraukles novada dome izskatīja 2022.gada 20.septembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā Nr./5.6/22/3022) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Apali", Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660100037.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma "Apali" īpašnieka SIA "EL FOREST" reģ. Nr.42103050811, pilnvarotās persona Aijas BULAVAS iesniegumu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi".

Zemes ierīcības projektu izstrādājis SIA "Latvijas mērnieks", reģ.Nr.40003783960 sertificēta zemes ierīkotāja Kristīne GULBE (sertifikāts Nr.AA0047, derīgs no 01.12.2010. līdz 30.11.2025.).

Sadalītā vienība ir sadalīta saskaņā ar Neretas novada pašvaldības 2009. gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Neretas novada teritorijas plānojumiem".

Ministru kabineta noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 15.punktā noteikts, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu, kā adreses elementu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1 apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes" noteikumi 26., 28., 47.punktiem, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.10.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 65.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.10.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uldis DZĒRVE, Uģis RUBENIS, Zane ROMANOVA), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt SIA "LATVIJAS MĒRNIKS", reģ. Nr.40003783960 sertificētas zemes ierīkotājas Kristīnes GULBES izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "APALI", Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 32660100037 - 35.9 ha sadalīšanai, izveidojot 2 (divas) jaunas zemes vienības un atsevišķus īpašumus:

- 1.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32660100428 (12.4 ha) platībā;
- 1.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32660100429 (23.5 ha) platībā.
2. Projekta izstrādes mērķis ir atdalīt lauksaimniecības zemi un meža zemi.
3. Projektēto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32660100428 (12.40 ha) veidot kā jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Apaļlauki" un esošajām būvēm mainīt adresi uz "Apaļlauki", Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads. Plānotais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Projektēto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32660100429 atstāt esošā īpašuma sastāvā, saglabājot nosaukumu "Apaļi", Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads. Plānotais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
5. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adrese (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adrese vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adrese).
8. Lēmumu nosūtīt:
  - 8.1. SIA "Latvijas mērnieks" uz e-pastu: jelgava@latvijasmernieks.lv;
  - 8.2. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: latgale@vzd.gov.lv.

*Pielikumā: Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai saturs uz 1lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski  
parakstīts ar drošu elektronisko  
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums