



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.07.2022.

sēdes protokols Nr.16., 9.p.

### LĒMUMS Nr.446

#### Par saistošo noteikumu Nr.2022/22

#### "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu" apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome ir iepazinusies ar sagatavotajiem saistošajiem noteikumiem "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu".

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Aizkraukles novada pašvaldībā nepieciešams vienots regulējums par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu Aizkraukles novadā.

Saistošie noteikumi ir nepieciešami, lai izpildītu likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85.pantā noteikto un sakārtotu piespiedu zemes nomas attiecības, kas tieši ietekmē daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku izdevumus par zemes nomu, nosakot saprātīgu funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu konkrētai dzīvojamai mājai, kā arī, lai tiktu samērotas zemes īpašnieka un attiecīgās dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku likumiskās intereses un tiesības.

Saistošie noteikumi ir izstrādāti, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85.pantā un 86.pantā noteikto, un noteikumi nosaka kārtību, kādā Aizkraukles novada administratīvajā teritorijā tiek ierosināta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu pārskatīšana:

- tiek informēti zemes īpašnieki un privatizēto objektu īpašnieki (dzīvokļu īpašnieki), noskaidroti viņu viedokļi un argumenti, pieņemts lēmums attiecībā uz funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu;
- tiek izvērtēti iesaistīto personu viedokļi, pārskatīta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība un robežas, ņemot vērā arī situāciju attiecīgajā kvartālā, un pieņemts lēmums attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu pārskatīšanu.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85.panta trešo daļu un 86.panta piekto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.07.2022. atzinumu, atklāti balsojot, ar 14 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Gatis GŪTMANIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS,), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 balss (Einārs ZĒBERGS), Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Aizkraukles novada domes 2022.gada 21.jūlija saistošos noteikumus Nr.2022/22 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu" un paskaidrojuma rakstu (*pielikums*).
2. Aizkraukles novada Administrācijas Kancelejai Saistošie noteikumi triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtāmi rakstveidā un elektroniskā veidā atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Pēc Atzinuma saņemšanas no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Saistošos noteikumus publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma “Par pašvaldībām” 45.panta noteiktajā kārtībā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
5. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt tos pašvaldības mājaslapā [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).

*Pielikumā: Saistošie noteikumi Nr.2022/22 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu" un paskaidrojuma raksts, pavisam kopā uz 5 lpp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums