



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.07.2022.

sēdes protokols Nr.16., 33.p.

### LĒMUMS Nr. 470

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma \*, nodošanu atsavināšanai Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja personas adrese Sunākste, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, LV-5130, 2021.gada 13.septembra iesniegumu (reģistrēts Jaunjelgavas apvienības pārvaldē 13.09.2021. Nr. J/3.3/21/89) par pašvaldības nekustamā īpašuma "Sarmas 1" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020191- 0,1891 ha platībā iegūšanu īpašumā Aizkraukles novada Sunākstes pagastā.

Nekustamais īpašums \* ar kadastra numuru 3286\* reģistrēts Sunākstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.\* uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \* - 0,1835 platībā.

2019.gada 7.februārī noslēgts nomas līgums Nr.2.1-45/19/55 par nekustamā īpašuma \* zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \* 0,1891 ha platībā iznomāšanu personai.

Uz pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma \* zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*, Aizkraukles novada Sunākstes pagastā, atrodas personai, Zemgales rajona tiesas Sunākstes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.\* reģistrēts būvju īpašums \* ar kadastra numuru \*.

Aizkraukles novada pašvaldības Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas ar 2022.gada 1.jūlija sēdes lēmumu Nr.38 (sēdes protokols Nr.10., 1.p.) noteikusi īpašuma atsavināšanas cenu **2367,00** (*divi tūkstoši trīs simti sešdesmit septiņi euro 00 centi*) euro.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt – zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2022.gada 1.jūlija sēdes lēmumu Nr.38 (sēdes protokols Nr.10., 1.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.07.2022. atzinumu, atklāti balsojot, ar 15 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Gatis GŪTMANIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma \*, Aizkraukles novada Sunākstes pagastā, atsavināšanas cenu **2367,00** EUR (*divi tūkstoši trīs simti sešdesmit septiņi euro, 00 centi*).
2. Atsavināt Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu \* Aizkraukles novada Sunākstes pagastā ar kadastra numuru \* sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \* – 0,1835 ha platībā, pārdodot to par atsavināšanas cenu – **2367,00** EUR (*divi tūkstoši trīs simti sešdesmit septiņi euro 00 centi*).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Noteikt, ka nekustamais īpašums \* Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
4. Noteikt, ka personai mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas rakstiskā veidā jāinformē Aizkraukles novada pašvaldība par lēmumu pirkt nekustamā īpašuma \* zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \* - 0,1835 ha platībā.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskai nodaļai sagatavot noslēgšanai pirkuma līgumu un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kaspāram SNIEDZĪTIM.
7. Lēmumu nosūtīt personai adresē Sunākste, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, LV-5130.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet. sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums