



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.07.2022.

sēdes protokols Nr.16., 42.p.

LĒMUMS Nr. 478

Par apbūvētas pašvaldības zemes iznomāšanu personai Vecbebros, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja personas, adrese Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, LV-5135, 2022.gada 7.jūnija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 07.06.2022. Nr. K/5.6/22/1883) par apbūvētas zemes iznomāšanu garāžas uzturēšanai.

Nekustamais īpašums "Centra garāžas" ar kadastra Nr.324600060173 0,25 ha kopplatībā nav reģistrēts zemesgrāmatā. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32460060173 0,25 ha platībā. Saskaņā ar Kokneses novada domes 2014.gada 9.jūlija lēmumu Nr.10, 6.1.5. "Par zemes piekritību pašvaldībai" iepriekš minētai zemes vienībai noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- transporta līdzekļu garāžu apbūve, kods-1104.

Pašvaldībai piederošā zeme tiek iznomāta Aizkraukles novada iedzīvotājiem garāžu uzturēšanai.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.punktu, 8.punktu un 17.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot, ar 13 balsīm "Par" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Gatis GŪTMANIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot personai, adrese Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, LV-5135, nomas lietošanā zemi 0,0060 ha platībā, garāžas Nr.39 uzturēšanai, no pašvaldības tiesiskajā valdījumā "Centra garāžas" esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 32460060173) Vecbebros, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā uz 10 (desmit) gadiem, sākot no 2022.gada 1.jūlija līdz 2032.gada 30.jūnijam, saskaņā ar grafisko pielikumu (*pielikums*).
2. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Indrai ZILGALVEI sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Uzdot Bebru pagasta pakalpojumu centra vadītāju parakstīt un organizēt abpusēju līguma parakstīšanu.
5. Viena mēneša laikā personai parakstīt zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā zemes nomas līgums netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kokneses apvienības pārvaldei.
7. Lēmumu un zemes nomas līgumu izsniegt personai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums