



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.07.2022.

sēdes protokols Nr.16., 49.p.

### LĒMUMS Nr. 485

#### **Par lauksaimniecības zemes iznomāšanu personai, Neretas pagasts, Aizkraukles novads**

Aizkraukles novada dome izskatīja personas dzīvo: \* Neretas pagasts, Aizkraukles nov., LV-5118, 09.05.2022. iesniegumu (reģistrēts Neretas apvienības pārvaldē 09.05.2022. Nr.N/5.6/22/1539) par zemes nomas līguma slēgšanu par pašvaldībai piekrītošas zemes vienības daļas 32700020053 - 3.1 ha platībā, Neretas pagasts, Aizkraukles novads.

Nekustamais īpašums "Suseja", Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32700020053 sastāv no 5 (piecām) zemes vienībām ar kopējo platību 12.7 ha. Zemes vienība 32700020053 nav apbūvēta.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8.apakšpunktu, neapbūvētu zemesgabalu iznomāšana, kas tiek izmantota lauksaimniecībai līdz 10 ha, var iznomāt, nerīkojot izsoli, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Nomas maksu atbilstoši šo noteikumu 30.4.apakšpunktam nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28.00 euro gadā.

Informācija par zemes vienības "Suseja", Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra apzīmējumu 32700020053 3.1 ha platībā nomu tika izvietota Neretas apvienības pārvaldes ēkā. Noteiktajā termiņā citi pretendenti zemes nomai nav pieteikušies.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.8., 30.4.apakšpunktu un 33.6.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 19.05.2022. lēmumu Nr.291 "Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" un ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.07.2022. atzinumu, atklāti balsojot, ar 14 balsīm "Par" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Gatis GŪTMANIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt personai**, dzīvo: \* Neretas pagasts, Aizkraukles novads., LV-5118, zemes vienības daļu no nekustamā īpašuma "Suseja", Neretas pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700020053 – 3.1 ha platībā no 01.08.2022. līdz 31.07.2028. lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt zemes nomas maksu 186,00 EUR gadā (saskaņā ar cenrādi, proporcionāli iznomātajai platībai), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. Ja zemes nomas līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, šis lēmums zaudē spēku.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
6. Lēmuma izpildi nodrošināt Neretas apvienības pārvaldei.
7. Uzdot Neretas apvienības pārvaldes vadītājam Jurim GORBAČOVAM parakstīt lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
8. Lēmums stājas spēkā ar 2022.gada 1.augustu.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
10. Lēmumu nosūtīt:
  - 10.1. personai uz e-pasta adresi ;
  - 10.2. Neretas apvienības pārvaldei.

*Pielikumā: izkopējams no kadastra kartes uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums