



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.07.2022.

sēdes protokols Nr.16., 51.p.

LĒMUMS Nr. 487

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “TUPINI”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3270 007 0193

Aizkraukles novada dome izskatīja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijasmernieks.lv", reģ. Nr.40003783960, Eduarda Smiļģa ielā 5A, Rīga, LV- 1048, 2022.gada 3.jūnijā iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā N/5.3/2022/1868) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "TUPINI", Neretas pagasts, Aizkraukles novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3270 007 0193.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz nekustamā īpašuma "Tupiņi" īpašnieka SIA "EL FOREST", reģistrācijas Nr.42103050811, pilnvarotās personas iesnieguma.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi".

Zemes ierīcības projektu izstrādājis Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijasmernieks.lv", reģ. Nr.40003783960 sertificēts zemes ierīcības darbu veicējs Zigmunds AVENS (sertifikāts Nr.AA0050).

Sadalītā zemes vienība ir sadalīta saskaņā ar Neretas novada pašvaldības 2009.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Neretas novada teritorijas plānojumiem".

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 15.punktā noteikts, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu, kā adreses elementu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes" noteikumi 26., 28., 47.punktiem, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.10.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi". 65.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.07.2022. atzinumu, atklāti balsojot, ar 14 balsīm "Par" (Jānis Sarmis BAJNSKIS, Uldis DZĒRVE, Gatis GŪTMANIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijasmernieks.lv", reģ. Nr.40003783960, juridiskā adrese: Eduarda Smiļģa ielā 2A, Rīga, LV-1048, sertificēta zemes ierīcības darba veicēja izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Tupiņi", Neretas pagasta

Aizkraukles novada zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3274 002 0023 sadalīšanai, izveidojot četras jaunas zemes vienības:

- 1.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 3270 007 0579 (4.0 ha);
 - 1.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 3270 007 0580 (13.2 ha);
 - 1.3. projektētā zemes vienība Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 3270 007 0581 (34.7 ha);
 - 1.4. projektētā zemes vienība Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 3270 007 0582 (11.9 ha).
2. Projekta izstrādes mērķis ir atdalīt lauksaimniecības zemi un meža zemi.
 3. Projektēto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 3270 007 0579 platība aptuveni 4.0 ha, projektēto zemes vienību Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 3270 007 0581 platība aptuveni 34.7 ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3270 002 0072 platība 9.9 ha atstāt esošā īpašuma sastāvā saglabājot nosaukumu "TUPIŅI", Neretas pagasts, Aizkraukles novads. Zemes lietošanas mērķis – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
 4. Projektēto zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 3270 007 0580 platība 13.2 ha un projektēto zemes vienību Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 3270 007 0582 platība 11.9 ha veidot kā jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu "TUPIŅU MEŽI", Neretas pagasts, Aizkraukles novads. Zemes lietošanas mērķis – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
 5. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platība, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
 6. Lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas.
 7. Lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adrese (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adrese vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adrese).
 8. Lēmumu nosūtīt:
 - 8.1. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Latvijasmernieks.lv", nosūtot uz e-pastu ogre@latvijasmernieks.lv
 - 8.2. Valsts zemes dienestam uz e-pastu latgale@vzd.gov.lv.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums