



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Neretā

21.04.2022.

sēdes protokols Nr.9., 3.p.

LĒMUMS Nr.193

Aizkraukles novada sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LAUMA A” valdes locekļa ziņojums par 2021.gada darbu

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrības pārvaldības likuma 14.pants nosaka, ka, ja pašvaldības kapitāla daļu turētājs ir pašvaldība, šajā likumā paredzētos kapitāla daļu turētāja lēmumus pieņem pašvaldības izpilddirektors

Aizkraukles novada sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LAUMA A” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) kapitāla daļu turētājam – Aizkraukles novada pašvaldībai - 2022.gada 22.martā ir iesniegusi 2021.gada finanšu pārskatu un darbības plānu 2022.gadam. Gada pārskatu apstiprinājis Zvērinātu revidentu komercsabiedrības SIA “Rīgas Audits” valdes priekšsēdētājs un zvērināts revidents Jānis MEŽIELS.

Aizkraukles novada sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LAUMA A” valdes loceklis ziņo, ka sabiedrība apsaimnieko dzīvojamās mājas Aizkraukles pilsētā un pagastā, kopējā dzīvojamo māju apsaimniekošanas platība ir 159 336,76 m², tajā skaitā Aizkraukles pagastā 2 749,1 m². Sabiedrības apsaimniekošanā ir aptuveni 90% no Aizkraukles pilsētā un pagastā esošajām daudzdzīvokļu dzīvokļu mājām.

Pārskata gadā Sabiedrībai bija šādi darbības virzieni:

- dzīvojamo māju pārvaldīšana un apsaimniekošana veido 63,6% (no neto apgrozījuma 1 584 709 euro);
- starpniecība komunālo maksājumu iekasēšanai no iedzīvotājiem – 24,2%;
- pilsētas teritorijas uzkopšana un citi maksas pakalpojumi – 8,7%;
- citi ieņēmumi – 3,5%.

Sabiedrības neto apgrozījums ir samazinājies par 4,5%, jo pārskata gadā nebija iespējams veikt darbus dzīvojamo māju atjaunošanā saistībā ar Covid-19 infekcijas izplatības ierobežojumiem, kā arī gada ietvaros tika pārtraukta ietvju, zālāju uzturēšanas pakalpojumu sniegšana pašvaldībai.

Ražošanas izmaksas samazinājušās par 4,4%, savukārt administrācijas izmaksas palielinājušās par 19 %, jo tika palielināts darbinieku atalgojums, kā arī mainīta papildatvaļinājuma dienu piešķiršana.

Kopējais likviditātes rādītājs Sabiedrībai ir zems, bet apgrozāmie līdzekļi ir pietiekoši, lai segtu īstermiņa saistības. Saistību īpatsvars bilancē pārskata gadā ir saglabājies iepriekšējā gada līmenī, kaut arī aizņēmumu pamatsumma no kredītsaistībām ir samazinājusies. Tas ir skaidrojams ar to, ka Sabiedrības pārvaldīšanā esošās dzīvojamās mājas veido uzkrājumus veicamajiem remonta darbiem. Sabiedrībai ir nelieli zaudējumi, bet tos var samazināt, pārskatot sniegtajiem pakalpojumiem noteikto tarifu.

2021.gadā ir palielinājies Sabiedrības apsaimniekojamo dzīvojamo māju skaits par vienu māju Vecbebros, kas liecina par dzīvokļu īpašnieku uzticību Sabiedrībai ne tikai Aizkrauklē, bet arī attālākos pagastos.

Sabiedrība pārskata gadā ir veikusi nozīmīgus remonta darbus, nomainot ēku norobežojošās konstrukcijas un renovējot inženiertīklus un iekārtas. Divās daudzdzīvokļu mājās tika veikta iekšējās kanalizācijas nomaiņa pagrabā telpās līdz skatakām, t.i. Bērzu ielā 4 un Spīdolas ielā 6, bet Bērzu ielā 12 tika nomainīti kanalizācijas aukstā, karstā ūdens cauruļvadi. Lai paaugstinātu ēku norobežojošo konstrukciju siltumnoturību, Bērzu ielā 6, Lāčplēša ielā 8 un Lāčplēša ielā 29 kāpņu telpās ir nomainīti novecojušie koka logi pret PVC tipa logiem u.c.

Pārskata gadā Sabiedrības zaudējumi ir 23 856 *euro*. Vadības ieskatos zaudējumus var segt ar iepriekšējo gadu un nākamo gadu Sabiedrības peļņu.

No bilances datuma līdz gada pārskata parakstīšanas dienai nav bijuši nekādi svarīgi notikumi, kuri varētu ietekmēt 2021.gada novērtējumu.

Ieņēmumi 2021.gadā, salīdzinot ar 2020.gadu ir samazinājušies: 2021.gadā – 1 588 094 *euro*, 2020.gadā – 1 664 672 *euro*. Ražošanas izmaksas samazinājušās: 2021.gadā – 1 462 765 *euro*, 2020.gadā – 1 529 710 *euro*. Administrācijas izmaksas palielinājušās: 2021.gadā – 141 867 *euro*, 2020.gadā – 119 164 *euro*.

Iesniegtajā finanšu plānā 2022.gadam Sabiedrība plāno kopējos ieņēmumus 1 979 910 *euro*, izdevumus – 1 975 503 *euro*. Plānotā peļņa 2022.gadā ir 4 407 *euro*.

Sabiedrības galvenās prioritātes 2022.gadam ir:

- turpināt veidot dzīvojamo māju uzkrājumus remonta darbiem;
- izpildīt finanšu ietvaros lielākos plānotos darbus 2022.gadā dzīvojamām mājām;
- turpināt veicināt lēmumu pieņemšanu dzīvojamās mājās par mājai nepieciešamajiem remonta darbiem.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis Sabiedrības 2021.gada finanšu pārskatu ir izskatījis 2022.gada 5.aprīlī, un to apstiprinājis.

Ievērojot 05.04.2022. Aizkraukles novada sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LAUMA A” kapitāla daļu turētāja lēmumu Nr.3.7/22/14 “Par Aizkraukles novada sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LAUMA A” 2021.gada finanšu pārskata apstiprināšanu”, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Komerclikuma 145.panta otro daļu un 176.panta pirmo daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes 2020.gada 27.februāra noteikumus Nr.2020/6 “Aizkraukles novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu privātā un publiski privātā kapitālsabiedrībā pārvaldības noteikumi”, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Gatis GŪTMANIS), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemta zināšanai Aizkraukles novada sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LAUMA A” valdes locekļa Modra BITES ziņojumu par 2021.gada darbu.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums