



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.06.2022.

sēdes protokols Nr.14., 29.p.

LĒMUMS Nr.389

Par pašvaldības zemes iznomāšanu personai, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja personas, dzīvo: Spīdolas iela *, Aizkraukle, Aizkraukles novads, 2022.gada 10.maija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 10.05.2022. Nr.ANP/56/22/1557) par zemes iznomāšanu atpūtas zonas ierīkošanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu * ir Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība bez adreses vasarnīcu teritorijā, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, ar kadastra apzīmējumu *, 13121 m² kopplatībā, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, kods - 0501.

Pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *, ir pieguļoša personas piederošajai vasarnīcai Nr.*, Vītolu ielā, reģistrēta Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.*.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.apakšpunktā ir noteikts, ka pašvaldība drīkst iznomāt neapbūvētu zemi pieguļošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājiem, ja iznomātajā zemesgabalā netiek veikta saimnieciskā darbība. Šo noteikumu 30.1.apakšpunktā ir noteikts, ka nomas maksa gadā nosakāma 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1. un 30.1.apakšpunktiem, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.05.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE, Didzis BĒRZIŅŠ, Mārtiņš DAĢIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uldis DZĒRVE), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt personai**, dzīvo: Spīdolas iela *, Aizkraukle, Aizkraukles novadā, zemi **553 m²** platībā no Aizkraukles novada piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.*, bez adreses (vasarnīcu teritorijā), atpūtas zonas ierīkošanai bez apbūves tiesībām uz 5 gadiem, no 01.06.2022. līdz 31.05.2027., saskaņā ar shēmu (*pielikumā*).
2. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 *euro* gadā.
3. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Viena mēneša laikā personai parakstīt zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā līgums par zemes nomu netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
6. Lēmumu un zemes nomas līgumu izsniegt personai.

Pielikumā: grafiskais pielikums zemes nomai uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums