



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.06.2022.

sēdes protokols Nr.14., 46.p.

LĒMUMS Nr.406

Par lauksaimniecības zemes iznomāšanu

personai,

Zalves pagasts, Aizkraukles novads

Aizkraukles novada dome izskatīja personas, juridiskā adrese: “Gundegas-*”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, LV-5112, 18.05.2022. iesniegumu (reģistrēts Neretas apvienības pārvaldē 18.05.2022. Nr./5.6/22/1669) par zemes nomas līguma slēgšanu par pašvaldībai piekrītošas zemes vienības daļu 32960120060 – 6.8 ha, platībā un zemes vienības daļu 329600120093 – 6.8 ha platībā, Zalves pagasts, Aizkraukles novads.

Nekustamais īpašums * Zalves pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32960120060 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32960120060 -23.9 ha, zemes vienība nav apbūvēta.

Nekustamais īpašums *, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.3296 0120093 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32960120093 - 10.5 ha, zemes vienība nav apbūvēta.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.apakšpunktu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšana, kas tiek izmantota lauksaimniecībai līdz 10 ha, var iznomāt, nerīkojot izsoli, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Nomas maksu atbilstoši šo noteikumu 30.4.apakšpunktam nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28.00 euro gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.8., 30.4.apakšpunktu un 33.6.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 19.05.2022. lēmumu Nr.291 “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” un ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.06.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJNSKIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE, Didzis BĒRZIŅŠ, Mārtiņš DAĢIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uldis DZĒRVE), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** personai, juridiskā adrese: “Gundegas –*”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads., LV-5112, zemes vienības daļu no zemes vienības *, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra apzīmējumu 32960120060 – 6.8 ha platībā un zemes vienības daļu no zemes vienības *, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra apzīmējumu 32960120093 – 6.8 ha platībā no 01.07.2022. līdz 30.06.2028. lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt zemes nomas maksu 816.00 EUR gadā (saskaņā ar cenrādi, proporcionāli iznomājamajai platībai), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

4. Ja zemes nomas līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, šis lēmums zaudē spēku.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
6. Lēmuma izpildi nodrošināt Neretas apvienību pārvaldes Zalves pagasta pakalpojumu centram.
7. Uzdot Zalves pagasta pakalpoju centra vadītājam Dzintrai NOREIKAI parakstīt lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
8. Lēmums stājas spēkā ar 2022.gada 1.jūliju.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
10. Lēmumu nosūtīt:
 - 10.1. personai uz e-pasta adresi *.

Pielikumā: izkopējums no kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums