



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.06.2022.

sēdes protokols Nr.14., 48.p.

LĒMUMS Nr.408

Par nekustamā īpašuma

Raiņa iela *, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā,

nostiprināšanu uz pašvaldības vārda un atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja personas, deklarētā dzīvesvieta: Raiņa iela *, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, 2022.gada 5.aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 28.04.2022. Nr.N/5.5/22/1448) par zemes vienības daļas Raiņa iela *, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra apzīmējums 32700070221, 0,2 ha platībā, izpirkšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē uzskaitīta Aizkraukles novada pašvaldībai piekritisgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32700070221, 0,7728 ha platībā, Raiņa iela *, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā. Zemes vienība dabā ir mērīta, bet nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Ar Neretas novada pašvaldības 2007.gada 29.oktobra (sēdes protokols Nr.12, 13.4.p.) personai (tēvs) izbeigtas zemes lietošanas tiesības zemes īpašumam Raiņa iela *, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, jo nebija ievēroti Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likuma 5.panta pirmās daļas noteikumi - līdz 2006.gada 31.augustam Valsts zemes dienestā nebija iesniegts zemes izpirkšanas pieprasījums.

Persona (tēvs) ir miris. Pamatojoties uz 2018.gada 6.novembra mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), persona (dēls) 2018.gada 5.decembrī Neretas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000573539 nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēkām Raiņa iela *, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra apzīmējumiem: 32700070221001, 32700070221002, 32700070221003 un 32700070221004.

Ar Neretas novada pašvaldības 2018.gada 3.decembra lēmumu Nr.212 (protokols Nr.16, 1.p.) "Par Neretas novada pašvaldībai piekrītošās zemes iznomāšanu Neretas pagastā" ir samazināta nekustamā īpašuma Raiņa iela *, Neretas pagastā, iznomātās zemes vienības (kadastra apzīmējums 32700070221) platība uz 0,2 ha.

2018.gada 4.decembrī persona (dēls) noslēdzis ar Neretas novada pašvaldību zemes nomas līgumu Nr.195 par zemes nomu 0,2 ha platībā Raiņa iela *, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, tiesiskajā valdījumā esošo ēku, būvju uzturēšanai.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta piektās daļas 1.punktu zemes īpašums Raiņa iela *, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32700070221, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700070221, 0,7728 ha platībā, ir piekritīga Aizkraukles novada pašvaldībai un nostiprināma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienību ir nepieciešams sadalīt 2 (divās) zemes vienībās un nosakot adresi:

1. zemes vienība ar adresi Raiņa iela *, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads – 0,2 ha platībā, zemes lietošanas mērķis - individuālo māju apbūve (kods -0601);
2. zemes vienība Raiņa iela *A, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads – 0,5728 ha platībā – zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecība (kods 0101).

Saskaņā ar Aizkraukles novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32440060289 atrodas lauksaimniecības teritorijā un zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods-0101.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta piektās daļas 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām”

21.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE, Didzis BĒRZIŅŠ, Mārtiņš DAĢIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uldis DZĒRVE), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Anulēt** izgatavoto zemes robežu plānu Raiņa iela *, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32700070221, 0,7728 ha platībā.
2. **Sadalīt** zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32700070221, Raiņa iela *, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, 0,7728 ha platībā 2 (divās) zemes vienībās un noteikt adresi:
 - 2.1. zemes vienība ar adresi Raiņa iela *, Neretas pagasts, Aizkraukles novads – 0,2 ha platībā, zemes lietošanas mērķis - individuālo māju apbūve (kods 0601);
 - 2.2. zemes vienība Raiņa iela *A, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads – 0,5728 ha platībā – zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecība (kods 0101).
3. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai Raiņa iela *, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, 0,2 ha platībā (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā*).
4. **Nostiprināt** zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda zemes īpašumu, kadastra Nr.32700070221, kas sastāv no vienas zemes vienības, **Raiņa iela *, Neretas pagasts, Aizkraukles novads**, 0,2 ha platībā (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā*).
5. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700070221 reģistrācijai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
6. Pēc nekustamā īpašuma Raiņa iela *, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, reģistrācijas Neretas pagasta zemesgrāmatā uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai BRŪNIŅAI organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
7. **Uzdot** Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma Raiņa iela *, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu.
8. Lēmuma izpildi nodrošināt Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
10. Lēmumu nosūtīt personai uz norādīto adresi: Raiņa iela *, Neretas pag., Aizkraukles nov., LV-5118.
11. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums