



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.06.2022.

sēdes protokols Nr.14., 56.p.

LĒMUMS Nr.416

Par pašvaldības zemes

Kalna ielā *, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, iznomāšanu *

Aizkraukles novada dome izskatīja personas, dzīvo: Kalna ielā *, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, LV-5125, 2022.gada 9.maija iesniegumu (reģistrēts Skrīveru pagasta pārvaldē 09.05.2022., Nr.S/5.5/22/1551) par pašvaldībai piederošās zemes vienības Kalna ielā *, Skrīveros, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., iznomāšanu viņas valdījumā esošo ēku, par kurām uzsākta mantojuma lietas kārtošana pie notāra, uzturēšanai uz 10 gadiem.

Sakarā ar to, ka nav izpildīti Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punkta noteikumi ar 2009.gada 29.janvāra sēdes lēmumu Nr.6 "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un nomas līgumu noslēgšanu" (protokols Nr.1), personai izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi Kalna ielā *, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra apzīmējums *, 0,13 ha platībā.

Saskaņā ar 2014.gada 28.augusta sēdes lēmumu Nr.10.1 "Par zemes vienību piekritību pašvaldībai" (protokols Nr.9) zemes vienība Kalna ielā *, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra apzīmējums *, 0,1557 ha platībā piekrīt Skrīveru novada pašvaldībai. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu Aizkraukles novada pašvaldība ir Skrīveru novada pašvaldības tiesību un saistību pārņēmēja.

Zemes vienībai noteikts lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Pamatojoties uz 2022.gada 18.februāra Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Sandras LOGINAS izdotu personas Mantošanas iesniegumu, reģistra Nr.449, ar kuru viņa lūdz apstiprināt mantojuma tiesības uz mantojumu, ko atstājis persona, miris 2021.gada 14.septembrī, personas valdījumā atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu *002, *001 un *003.

Nemot vērā iepriekšnorādīto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7 un 17.punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.06.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE, Didzis BĒRZIŅŠ, Mārtiņš DAĢIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uldis DZĒRVE), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot personai, dzīvo: Kalna ielā *, Skrīveros, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., nomas lietošanā pašvaldībai piederošu zemes vienību Kalna ielā *, Skrīveros, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., ar kadastra apzīmējumu *, 0,1557 ha platībā, uz zemes esošo ēku ar kadastra apzīmējumu *002, *001 un *003 uzturēšanai, uz 1 (vienu) gadu, sākot no 2022.gada 17.jūnija līdz 2023.gada 16.jūnijam.
2. Noteikt nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības un PVN, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Viena mēneša laikā personai parakstīt nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību.
5. Uzdot Skrīveru pagasta pārvaldes vadītāju Arni MORTUKĀNU parakstīt līgumu.

6. Lēmumu un nomas līgumu izsniegt personai.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Skrīveru pagasta pārvaldes vadītājam Arnim MORTUKĀNAM.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: zemes robežu plāns uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums