



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.06.2022.

sēdes protokols Nr.14., 63.p.

LĒMUMS Nr.423

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamajam īpašumam
“*”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads,
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “LATVIJAS MĒRNIEKS”, reģ. Nr.40003783960, Eduarda Smiļģa ielā 5A, Rīga, LV- 1048, 2022.gada 24.maija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 25.05.2022. Nr./5.3/2022/1746) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “*”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma “*” īpašnieces iesniegumu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis SIA “LATVIJASMERNIEKS”, reģ. Nr.40003783960, sertificēts zemes ierīcības darbu veicējs Zigmunds AVENS (sertifikāts Nr.AA0050).

Sadalītā un apvienotā zemes vienība ir sadalīta saskaņā ar Neretas novada pašvaldības 2009.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.5 “Par Neretas novada teritorijas plānojumiem”.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 15.punktā noteikts, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu, kā adreses elementu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes” noteikumi 26., 28., 47.punktiem, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punktu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE, Didzis BĒRZIŅŠ, Mārtiņš DAGIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uldis DZĒRVE), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt SIA “LATVIJASMERNIEKS”, reģ. Nr.40003783960, Eduarda Smiļģa ielā 2A, Rīga, LV-1048, sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Zigmunda AVENA izstrādāto zemes

ierīcības projektu nekustamā īpašuma “*”, Zalves pagasta Aizkraukles novada zemes vienības ar kadastra apzīmējumu * sadalīšanai, izveidojot 2 (divas) jaunas zemes vienības:

1.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu * (8,8 ha);

1.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu * (2,5 ha).

Projekta izstrādes mērķis ir sadalīt nekustamo īpašumu “*” ēkas ar zemi, lauksaimniecībā izmantojamo zemi un meža zemi.

2. Projektēto zemes vienību ar Nr.1 ar kadastra apzīmējumu * (8,8 ha) atstāt esošā īpašuma sastāvā, saglabājot nosaukumu un adresi “*”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads. Plānotais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Projektēto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējums 3* (2.5 ha) un esošo zemes vienību veidot kā jaunu īpašumu, piešķirot nosaukumu “*”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads. Plānotais zemes lietošanas mērķis – zeme. uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
4. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adrese (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adrese vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adrese).
7. Lēmumu nosūtīt:
 - 7.1. SIA ‘LATVIJASMERNIEKS’ nosūtīt uz e-pastu: ogre@latvijasmernieks.lv;
 - 7.2. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: latgale@vzd.gov.lv.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums