



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Neretā

21.04.2022.

sēdes protokols Nr.9., 41.p.

LĒMUMS Nr.228

Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu Lāčplēša ielā 4-243, Aizkrauklē

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "FIB", reģistrācijas Nr.40203317413, juridiskā adrese: Brīvības gatve 338-2, Rīga, LV-1006, 2022.gada 30.marta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 31.03.2022. Nr.ANP/5.6/22/1138) par telpu nomu Lāčplēša ielā 4 (243.kab.) biroja ierīkošanai.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktā ir noteikts, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Pamatojoties uz „Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par publiskas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, pašvaldības manta var tikt iznomāta rakstveida vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz augstākminētajiem MK noteikumiem, SIA „Lauma A” ir izstrādājusi nomas maksas aprēķinu, kas ēkai Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, sastāda 1,80 EUR/m².

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo, otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.04.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Gatis GŪTMANIS), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma **telpu Nr.243**, 31,1 m² platībā, **Lāčplēša ielā 4**, Aizkrauklē, biroja ierīkošanai uz trīs gadiem. Nomnieku noskaidrot izsolē.
2. Noteikt nomas objekta nosacīto nomas maksu 1,80 EUR apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu kvadrātmetru mēnesī un izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra.
3. Apstiprināt nomas tiesību izsoles Noteikumus un līguma projektu (*1. un 2.pielikums*).
4. Publicēt informāciju par mutisko izsoli pašvaldības mājaslapā: www.aizkraukle.lv.
5. Uzdot izsoli rīkot Aizkraukles novada pašvaldības Izsoles komisijai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTĪM.

Pielikumā: 1) Izsoles noteikumi Nr.2022/15 uz 4 lp (1.pielikums);

2) nedzīvojamo telpu nomas līgums uz 5 lp (2.pielikums).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums