



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.04.2022.

sēdes protokols Nr.9., 42. p.

### LĒMUMS Nr.229

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala), Nomales iela 14, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

2022.gada 20.janvārī Aizkraukles novada pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.1., 15.p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – Nomales iela 14, kadastra Nr.32010010307, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, atsavināšanu”.

Ar Aizkraukles novada domes 2021.gada 19.augusta lēmumu Nr.77 (protokols Nr.9., 13.p.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010010307 noteikts starpgabala statuss.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, kods 1001. Saskaņā ar Aizkraukles novada teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteikts, ka pirmpirkuma tiesības uz zemes vienību (starpgabalu) ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam starpgabalam, ir nostiprināmas zemesgrāmatā.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Zemes vienība (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 32010010307 robežojas ar sekojošām, zemesgrāmatā reģistrēto nekustamo īpašumu zemes vienībām:

- 1) “Gala Ķepēni”, Aizkraukle, Aizkraukles nov. - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32440060023;
- 2) “Galaķepēni”, Jaunceltnes iela 22, Aizkraukle, Aizkraukles nov. - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010010367;
- 3) Nomales iela 21, Aizkraukle, Aizkraukles nov. - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010010376;
- 4) “Aizkraukles stacija-Aizkraukles pagasts”, Aizkraukles pag., Aizkraukles nov. - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32440060140.

2022.gada 25.martā Aizkraukles novada pašvaldības domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija pieņēmusi lēmumu Nr.17 (protokols Nr.5., 5.p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas, nosacītās cenas noteikšanu, Nomales iela 14, Aizkraukle, Aizkraukles novads” un noteikusi nekustamā īpašuma Nomales iela 14, Aizkraukle, Aizkraukles novads, nosacīto atsavināšanas cenu - **EUR 30 189.00** (*trīsdesmit tūkstoši viens simts astoņdesmit deviņi eiro 00 centi*).

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 44.panta astotās daļas pirmo punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.04.2022. atzinumu, Aizkraukles novada pašvaldības domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 25.03.2022. lēmumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija

VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Gatis GŪTMANIS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma **Nomales iela 14**, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu **EUR 30 189.00** (*trīsdesmit tūkstoši viens simts astoņdesmit deviņi eiro 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - Nomales iela 14, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32010010207, sastāv no zemes vienības (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 32010010307, 11225 m<sup>2</sup> platībā, piemērojot atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.
3. Nekustamā īpašuma speciālistei mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt pirmpirkuma tiesīgām personām, kuru īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā un robežojas ar atsavināmo starpgabalu atsavināšanas paziņojumu, nosakot, ka zemesgabals tiek atsavināts par nosacīto cenu ar tūlītēju samaksu.
4. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu piesakās viena pirmpirkuma tiesīga persona, izsole netiek rīkota un tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
5. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu ir iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, rīkojama izsole starp šīm personām saskaņā ar izsoles noteikumiem.
6. Apstiprināt nekustamā īpašuma Nomales iela 14, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32010010307, izsoles noteikumus.
7. Uzdot izsoli rīkot Aizkraukles novada pašvaldības Izsoles komisijai.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kaspāram SNIEDZĪTIM.

*Pielikumā: 1) Nekustamā īpašuma Nomales iela 14, Aizkraukle, Aizkraukles novads, vērtējums uz 37 lp.;*

*2) Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma Nomales iela 14, Aizkraukle, Aizkraukles novads, izsoles noteikumi Nr.2022/16 uz 5 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski  
parakstīts ar drošu elektronisko  
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums