



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Neretā

21.04.2022.

sēdes protokols Nr.9., 45.p.

LĒMUMS Nr.232

Par nekustamā īpašuma "Stūrāni", Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu izsolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2022.gada 25.marta sēdes lēmumu Nr.16 (sēdes protokols Nr.5., 4.p.) par noteikto nekustamā īpašuma "Stūrāni" ar kadastra numuru 32780070258, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas cenu.

2021.gada 27.maijā Jaunjelgavas novada dome pieņēmusi lēmumu Nr.30 (protokols Nr.61) "Par nekustamā īpašuma "Stūrāni" ar kadastra numuru 32780070258, Seces pagastā, Jaunjelgavas novadā, nodošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 32780070258, reģistrēts Seces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000622578 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Sertificēts vērtētājs SIA „INTERBALTIJA”, reģistrācijas Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas iela 5, Rīga, noteicis nekustamā īpašuma tirgus vērtību 14800,00 EUR (*četrpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi*).

Aizkraukles novada pašvaldības Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2022.gada 25.marta sēdes lēmumā Nr.16 (sēdes protokols Nr.5., 4.p.) noteiktā nekustamā īpašuma "Stūrāni" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070258 - 7,17 ha platībā, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas cena – 16415,30 EUR noapaļojot summu cena – 16415,00 (*sešpadsmit tūkstoši četri simti piecpadsmit euro un 00 centi*) EUR, tajā skaitā pašvaldības izdevumi, kas saistīti ar īpašuma nodošanu atsavināšanai, – 1615,30 EUR (*viens tūkstotis seši simti piecpadsmit euro un 30 centi*).

Nekustamā īpašuma atlikusī bilances vērtība 3905,00 EUR (*trīs tūkstoši deviņi simti pieci euro 00 centi*). Īpašuma kadastrālā vērtība 2222,00 EUR (*divi tūkstoši divi simti divi euro 00 centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanas nodrošināšanai.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2021.gada 17.decembra sēdes protokolu Nr.121, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.04.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Gatis GŪTMANIS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Stūrāni", Seces pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas sākuma cenu **16415,00** EUR (*sešpadsmit tūkstoši četri simti piecpadsmit euro un 00 centi*).
2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Stūrāni" ar kadastra numuru 32780070258 – **7,17** ha platībā, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Noteikt izsoles nosacīto sākumcenu 16415,00 EUR (*sešpadsmit tūkstoši četri simti piecpadsmit euro un 00 centi*).

3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Stūrāni” ar kadastra numuru 32780070258 – 7,17 ha platībā izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 50,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas (t.i., 1641,50 EUR (*viens tūkstošis seši simti četrdesmit viens euro 50 centi*)).
5. Maksāšanas termiņš – 30 (trīsdesmit) dienas pēc izsoles.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Stūrāni”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumi Nr.2022/19 uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums