



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Neretā

21.04.2022.

sēdes protokols Nr.9., 55.p.

### LĒMUMS Nr.242

#### Par pašvaldības zemes iznomāšanu

#### Aizkraukles novada V. Daniļevičas individuālajam uzņēmumam

#### Vecbebros, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles novada V. Daniļevičas individuālā uzņēmuma, Reģ.Nr.45402011226, adrese: "Lācīši"-1, Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, LV-5135, saņemto 2022.gada 5.marta iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 07.03.2022. ar Nr.K/5.6/22/766) par piegulošās zemes platības iznomāšanu Aizkraukles novada V. Daniļevičas individuālajam uzņēmumam piederošā nekustamā īpašuma "Lācīši" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32460060181, lai veidotos kompakts zemes gabals ar paralēlām malām un paplašinātu zaļo zonu pie nekustamā īpašuma "Lācīši".

Nekustamā īpašuma "Lācīši" piegulošā zemesgabala platība 0,15 ha iznomāšanai sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32460060281 platības 0,036 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32460060297 platības 0,094 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32460060296 platības 0,02 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 325460060281 0,0551 ha platībā atrodas nekustamā īpašuma "Ataugas-Lācīši" ar kadastra Nr.32460060281 sastāvā, kas nav reģistrēts zemesgrāmatā. Saskaņā ar Bebru pagasta padomes 2008.gada 25.septembra sēdes protokola izrakstu Nr.13, 5§ "Par lauku apvidus zemes piekritību Bebru pagasta pašvaldībai" iepriekšminētajai zemes vienībai noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32460060297 0,4681 ha platībā atrodas nekustamā īpašuma "Aiz Stadionā mājas" ar kadastra Nr.32460060297 sastāvā, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bebru pagasta zemesgrāmatā uz Kokneses novada domes vārda.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32460060296 0,4413 ha platībā atrodas nekustamā īpašuma "Aiz Papardēm pļava" ar kadastra Nr.32460060296 sastāvā, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bebru pagasta zemesgrāmatā uz Kokneses novada domes vārda.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1.apakšpunktā noteikts, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, var nepiemērot šo noteikumu 32.punktu par neapbūvēta zemesgabala izsoli.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.1.apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 29.1.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš nav ilgāks par 30 gadiem.

Ņemot vērā augstākminēto, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1.apakšpunktu un 30.1.apakšpunktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 27.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu

komitejas 13.04.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Gatis GŪTMANIS), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot Aizkraukles novada V. Daniļevičas individuālajam uzņēmumam, Reģ.Nr.45402011226, adrese: “Lācīši”-1, Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, LV- 5135, nomas lietošanā zemi 0,15 ha platībā, kā piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam, bez apbūves tiesībām, no pašvaldības valdījumā “Ataugas-Lācīši” esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 32460060281), pašvaldības īpašumā “Aiz Stadiona mājas” esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 32460060297) un “Aiz Papardēm pļava” esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 32460060296) Vecbebros, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, uz 5 (pieciem) gadiem, sākot no 2022.gada 1.aprīļa līdz 2027.gada 31.martam, saskaņā ar grafisko pielikumu (*pielikumā*).
2. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Uzdot Bebru pagasta pakalpojumu centram organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
5. Viena mēneša laikā Aizkraukles novada V. Daniļevičas individuālajam uzņēmumam parakstīt zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā zemes nomas līgums netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kokneses apvienības pārvaldei.
7. Lēmumu un zemes nomas līgumu izsniegt Aizkraukles novada V. Daniļevičas individuālajam uzņēmumam.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā: Grafiskais pielikums, pavisam uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski  
parakstīts ar drošu elektronisko  
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums