



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.04.2022.

sēdes protokols Nr.9., 56.p.

### LĒMUMS Nr.243

#### **Par pašvaldības zemes iznomāšanu \*** **Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja \*, adrese: \*, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, LV-5113, saņemto 2022.gada 25.marta iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 25.03.2022. ar Nr.K/5.6/22/1046) par zemes iznomāšanu Kokneses pagasta nekustamā īpašuma "Miezīši" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32600030098.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32600030098 1,0 ha platībā atrodas nekustamā īpašuma "Miezīši" ar kadastra Nr.32600030098 sastāvā, kas nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Pirms zemes iznomāšanas tā atradās \* tēva \* (miris) pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Kokneses pagasta TDP 20.02.1992. 15.sasaukuma 13.sesijas lēmumu. Ar Kokneses pagasta padomes 2007.gada 31.janvāra lēmumu Nr.4.5.9 "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" \* izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma "Miezīši" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32600030098 1,0 ha platībā.

Uz iznomātās zemes atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta \* tiesiskajā valdījumā esoša dzīvojamā māja un saimniecības ēka, kas mantotas saskaņā ar 2001.gada 12.jūnija tiesas spriedumu.

Nemot vērā augstākminēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro un ceturto daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 7.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.04.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Jānis Sarmis BAJNSKIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Gatis GŪTMANIS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot \*, personas kods: \*, adrese: \*, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, LV-5113, nomas lietošanā pašvaldības valdījumā esošo nekustamā īpašuma "Miezīši" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32600030098 1,0 ha platībā Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, ēku uzturēšanai uz 10 (desmit) gadiem, sākot no 2022.gada 1.aprīļa līdz 2032.gada 31.martam saskaņā ar grafisko pielikumu (*pielikumā*).
2. Noteikt nomas maksu 0,5% no zemes kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistei Indrai ZILGALVEI organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
5. Viena mēneša laikā \* parakstīt zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā zemes nomas līgums netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kokneses apvienības pārvaldei.  
Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

7. Lēmumu un zemes nomas līgumu izsniegt \*
  
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā: Grafiskais pielikums, pavisam uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums