



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Neretā

21.04.2022.

sēdes protokols Nr.9., 68.p.

### LĒMUMS Nr.255

#### **Par pašvaldības dzīvokļa Raiņa iela 72-20, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja \*, personas kods: \*, deklarētā dzīvesvieta: \*, Pļaviņas, Aizkraukles nov., LV-5120, saņemto iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 08.03.2022. ar Nr.P/5.5/22/799) ar lūgumu atsavināt pašvaldības dzīvokli Raiņa ielā 72-20, Pļaviņās, Aizkraukles novadā.

Pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2021.gada 17.novembra Nolikuma Nr.2021/41 "Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas nolikums" 4.punktu, Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisija 23.03.2022. (Lēmums Nr.149, protokols Nr.3., 42.p) izskatījusi \* personas kods: \*, iesniegumu, konstatē:

saskaņā ar 08.03.2022. noslēgto dzīvokļa īres līgumu Nr.2913 dzīvoklis: Raiņa iela 72-20, Pļaviņas, Aizkraukles novads, tika izīrēts \*. Dzīvokļa kopējā platība ir 45.65 m<sup>2</sup>. Dzīvoklī ir deklarētas divas personas: \* un \*.

\* dzīvojamā telpa Raiņa iela 72-20, Pļaviņas, Aizkraukles novads, nav izīrēta kā pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, tāpēc nepastāv likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 20.panta noteiktais atsavināšanas aizliegums.

\* nav parādu par dzīvokļa īri, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašumu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas atsavināt to likuma 45.panta noteiktajā kārtībā.

Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstiski piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma ierakstīšana Zemesgrāmatā saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, kas nosaka - dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi Zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu un 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas 23.03.2022. lēmumu Nr.149 un Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.04.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs

ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Gatis GŪTMANIS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Ierakstīt Zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu dzīvokļa īpašumu dzīvokli Raiņa iela 72-20, Pļaviņas, Aizkraukles novads, LV-5120.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļas speciālistei Sanitai GRABĀNEI veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļas speciālistei Sanitai GRABĀNEI organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības domes Objektu un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma Raiņa iela 72-20, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu, pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas.
5. Lēmumu nosūtīt \* uz adresi: \*, Pļaviņas, Aizkraukles novads, LV-5120.
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot, pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adrese.

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums