



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.03.2022.

sēdes protokols Nr.6., 57.p.

LĒMUMS Nr.175

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Piekraustes ielā 8, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, pārdošanu izolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2022.gada 25.februāra sēdes lēmumu Nr.10 (protokols Nr.4., 2.p.) par nekustamā īpašuma Piekraustes ielā 8, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32820100399, noteikto atsavināšanas cenu.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.32820100399, reģistrēts 1998.gada 18.jūnijā Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.559 uz Skrīveru pagasta pašvaldības vārda. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu Aizkraukles novada pašvaldība ir Skrīveru pagasta padomes tiesību un saistību pārņēmēja.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Ober Haus vērtēšanas serviss" Artūrs LEZDIŅŠ (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.146) noteicis zemes vienības Piekraustes ielā 8, Skrīveros, Skrīveru pagastā, tirgus vērtību - 9000,00 EUR (*deviņi tūkstoši euro, 00 centi*).

Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija 2022.gada 25.februārī ar sēdes lēmumu Nr.10 (sēdes protokols Nr.4., 2.p.) noteikusi nekustamā īpašuma Piekraustes ielā 8 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820100399 0,4239 ha platībā atsavināšanas cenu 9200,00 EUR (*deviņi tūkstoši divi simti euro, 00 centi*), tajā skaitā pašvaldības izdevumi, kas saistīti ar īpašuma nodošanu atsavināšanai – 200,00 EUR (*divi simti euro, 00 centi*).

Nekustamā īpašuma atlikusī bilances vērtība 3286,00 EUR (*trīs tūkstoši divi simti astoņdesmit seši euro, 00 centi*). Īpašuma kadastrālā vērtība 3286,00 EUR (*trīs tūkstoši divi simti astoņdesmit seši euro, 00 centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanas nodrošināšanai.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izolē.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2022.gada 25.februāra sēdes lēmumu Nr.10 (protokols Nr.4., 2.p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 10.03.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "Par" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAĢIS, Uldis DZĒRVE, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Piekraustes ielā 8, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas sākuma cenu **9200,00 EUR** (*deviņi tūkstoši divi simti euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu Piekraustes ielā 8, Skrīveri, Aizkraukles novads ar kadastra Nr.32820100399 0,4239 ha platībā, pārdodot to elektroniskā izolē ar augšupejošu soli. Noteikt izsoles nosacīto sākumcenu **9200,00 EUR** (*deviņi tūkstoši divi simti euro, 00 centi*), nosakot:

3. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma Piekrastes ielā 8, Skrīveri, Aizkraukles novads ar kadastra Nr.32820100399 0,4239 ha platībā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. **Apstiprināt** izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 10,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma Piekrastes iela 8, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32820100399, atsavināšanu Aizkraukles novada pašvaldības informatīvajā izdevumā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma Piekrastes ielā 8, Skrīveri, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr.2022/14 uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums