



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.02.2022.

sēdes protokols Nr.4., 38.p.

### LĒMUMS Nr.89

#### **Par pašvaldības dzīvokļa "Dainas"- 14, Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja \*, personas kods \*, deklarētā dzīvesvieta: \*, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads., LV-5128, saņemto iesniegumu (reģistrēts Jaunjelgavas novada pašvaldībā 27.05.2021. Nr.2.1-69/21/1102) ar lūgumu atsavināt pašvaldības dzīvokli „Dainas”-14, Staburaga pagastā.

Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisija 2022.gada 26.janvārī pieņēmusi Lēmumu Nr.38 (protokols Nr.1.,38.p) „Par pašvaldības dzīvokļa “Dainas” -14, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas ierosināšanu”.

Saskaņā ar 2015.gada 1.augustā noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.3 dzīvoklis „Dainas”-14, Staburaga pagastā izīrēts \*. Dzīvoklis sastāv no trīs istabām ar kopējo platību 62,7m<sup>2</sup>. Dzīvoklī deklarēta viena persona: \*, personas kods \*.

\* dzīvojamā telpa nav izīrēta kā pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, tāpēc nepastāv likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.panta noteiktais atsavināšanas aizliegums.

Nekustamā īpašuma „Dainas”-14 ar kadastra numuru 32849000028 īpašuma tiesības nostiprinātas Staburaga pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.150 14 uz Jaunjelgavas novada domes vārda. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu Aizkraukles novada pašvaldība ir Jaunjelgavas novada domes tiesību un saistību pārņēmēja.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašumu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas atsavināt to likuma 45.panta noteiktā kārtībā.

Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstiski piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu un 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 10.02.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJNSKIS, Mārtiņš DAĢIS, Uldis DZĒRVE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), “Pret” - nav, “Atturas” - nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma „Dainas”-14, Staburaga pagastā, ar kadastra numuru 32849000028 un tam piekrietošās kopīpašuma 627/12678 domājamās daļas no būves un zemes atsavināšanu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Saulcerītei BLŪZMANEI organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Lēmumu izsniegt Aizkraukles novada pašvaldības Īpašumu nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Saulcerītei BLŪZMANEI.
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums