



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.02.2022.

sēdes protokols Nr.4., 42.p.

LĒMUMS Nr.93

Par pašvaldības dzīvokļa Parka iela 16-20, Koknese, Aizkraukles novads, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas ierosināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja *, personas kods *, deklarētā dzīvesvieta: *, Koknesē, Aizkraukles novadā, LV-5113, saņemto 2022.gada 17.janvāra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 18.01.2022. ar Nr.ANP/5.5/22/169) ar lūgumu atsavināt pašvaldības dzīvokli Parka ielā 16-20, Koknesē, Aizkraukles novadā.

Pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2017.gada 27.jūlija Nolikuma Nr.2017/8 Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas nolikums” 5.punktu, Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisija 2022.gada 26.janvārī, izskatījusi * iesniegumu, konstatē:

saskaņā ar 2010.gada 2.decembrī noslēgto dzīvokļa īres līgumu dzīvoklis Parka ielā 16-20, Koknesē, Aizkraukles novadā, tika izīrēts *. Dzīvokļa kopējā platība ir 44,67 m², sastāv no divām istabām. Dzīvoklī ir deklarēta viena persona: *, personas kods *.

* dzīvojamā telpa Parka ielā 16-20, Koknesē, Aizkraukles novadā, nav izīrēta kā pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, tāpēc nepastāv likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.panta noteiktais atsavināšanas aizliegums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašumu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas atsavināt to likuma 45.panta noteiktā kārtībā.

Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamā telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstiski piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.

Dzīvojamās mājas apsaimniekotājs un komunālo pakalpojumu sniedzēji SIA “Kokneses Komunālie pakalpojumi” apliecina, ka * nav parādu par dzīvokļa īri, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- a) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- b) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma ierakstīšana Zemesgrāmatā saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, kas nosaka - dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi Zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu un 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 10.02.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAČIS, Uldis DZĒRVE, Gatis GŪTMANIS,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), "Pret" - nav, "Atturas" - nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Ierakstīt Zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda, kā patstāvīgu dzīvokļa īpašumu Parka iela 16-20, Koknese, Aizkraukles novads, LV-5113.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Indrai ZILGALVEI veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Indrai ZILGALVEI organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma Parka ielā 16-20, Koknesē, Aizkraukles novadā, atsavināšanai noteikto nosacīto sākcumcenu pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas.
5. Lēmumu nosūtīt * uz adresi: *, Koknese, Aizkraukles novads, LV-5113.
6. Lēmumu izsniegt Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Indrai ZILGALVEI iesniegšanai Zemesgrāmatā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums