



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.02.2022.

sēdes protokols Nr.4., 48.p.

LĒMUMS Nr.99

Par dzīvokli Nr.1., Nr.2., Nr.3, Lielā Krasta ielā 11, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas ierosināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja *, deklarētā dzīvesvieta: *, Pļaviņas, Aizkraukles nov., LV-5120, saņemto iesniegumu (reģistrēts Pļaviņu apvienības pārvaldē 26.08.2021. ar Nr.1-9-8/21/221) ar lūgumu atsavināt pašvaldības dzīvokli Lielā Krasta iela 11-2, Pļaviņas, Aizkraukles novadā.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašums Lielā Krasta ielā 11, Pļaviņās, Aizkraukles novadā ar kadastra Nr.32130011812 sastāv no zemes gabala 0,1742 ha un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32130010799001, kurā ir ierīkoti trīs dzīvokļi. Nekustamais īpašums 2022.gada 5.janvārī reģistrēts Zemgales rajona tiesas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000621298.

Iesnieguma iesniedzēja dzīvoklī Lielā Krasta ielā 11- 2, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, dzīvo no 1973.gada. Saskaņā ar 2015.gada 14.aprīļa noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.2835 īres līgums par dzīvokli Lielā Krasta iela 11-2, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, ir noslēgts ar Zinaidu VINTISJONOKU, pamatojoties uz Pļaviņu novada domes 2015.gada 26.marta lēmumu Nr.6, protokols Nr.8. Dzīvokļa kopējā platība ir 32.45 m², sastāv no divām istabām. Dzīvoklī ir deklarēta viena persona: *, personas kods *.

* nav parādu par dzīvokļa īri, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašumu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas atsavināt to likuma 45.panta noteiktajā kārtībā.

Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstiski piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punkts nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- a) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- b) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvojamās mājas un dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma ierakstīšana Zemesgrāmatā saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, kas nosaka - dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi Zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 10.02.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAČIS, Uldis DZĒRVE, Gatis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKŠ, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), "Pret" - nav, "Atturas" - nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Ierakstīt Zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgus dzīvokļa īpašumus:
 - 1.1. dzīvokli - Lielā Krasta ielā 11-1, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, LV-5120;
 - 1.2. dzīvokli - Lielā Krasta ielā 11-2, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, LV-5120;
 - 1.3. dzīvokli - Lielā Krasta ielā 11-3, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, LV-5120.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Sanitai GRABĀNEI veikt nepieciešamās darbības dzīvokļu īpašumu ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Sanitai GRABĀNEI organizēt dzīvokļa īpašumu novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt dzīvokļu atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas.
5. Lēmumu nosūtīt * uz adresi: *, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, LV-5120.
6. Lēmumu nosūtīt Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Sanitai GRABĀNEI uz e-pastu: sanita.grabane@plavinas.lv iesniegšanai Zemesgrāmatā.
7. Lēmumu nosūtīt Pļaviņu apvienības pārvaldei uz e-pastu: dome@plavinas.lv.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums