



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.02.2022.

sēdes protokols Nr.4., 53.p.

LĒMUMS Nr.104

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu "Celmiņi", Vietalvas pag., Aizkraukles nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32920070030

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "Aizkraukles mērnieks", reģ. Nr.45403016678, Spīdolas iela 7-1, Aizkraukle, LV-5101, 2022.gada 27.janvāra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības administrācijā pārvaldē 27.01.2022. Nr.ANP/5.3/22/293) par zemes ierīcības projekta "Celmiņi", Vietalvas pag., Aizkraukles nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32920070030.

Grozījumi zemes ierīcības projektā izstrādāti, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka * iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920070030 sadalīšanu, sadalot zemi divos zemes gabalos, izdalot viensētu.

Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 65.punkts nosaka, ka Lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, un šo noteikumu 65.4.apakšpunkts nosaka, ka šis nosacījums neattiecas uz gadījumiem, ja nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošu viensētu, kas likumīgi uzbūvēta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26., 28.2. un 47.punktiem, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.10.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 65.punktu un Pļaviņu novada domes 2009.gada 22.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.6 "Par Pļaviņu novada teritorijas plānojumu", Vietalvas pagasta teritorijas plānojumu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 10.02.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Jānis Sarmis BAJNSKIS, Mārtiņš DAĢIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), "Pret" - nav, "Atturas" - nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt SIA "Aizkraukles mērnieks", reģ. Nr.45403016678, Spīdolas iela 7-1, Aizkraukle, LV-5101, sertificēta zemes ierīkotāja Aigara SAVČENKO izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Celmiņi", Vietalvas pag., Aizkraukles nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920070030 sadalīšanai, izveidojot divas jaunas zemes vienības atbilstoši pielikumā pievienotajai shēmai:
 - 1.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32920070095 (1 ha);
 - 1.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32920070096 (15 ha).
2. Projektēto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32920070095 (1 ha) atstāt esošā īpašuma sastāvā, piešķirot nosaukumu "Bērzkalni", Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads,

un adresi saskaņā ar 1.pielikumu. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

3. Projektēto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32920070096 (15 ha) veidot kā jaunu zemes vienību, piešķirot nosaukumu: "Celmi", Vietalvas pag., Aizkraukles nov., nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķis — zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdī, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
7. Lēmumu nosūtīt:
 - 7.1. SIA "Aizkraukles mērnieks" nosūtot uz e-pastu aigars@aizkrauklesmernieks.lv;
 - 7.2. Valsts zemes dienestam uz e-pastu vzd@vzd.gov.lv;
 - 7.3. Pļaviņu apvienības pārvaldei uz e-pastu dome@plavinas.lv.

Pielikumā: 1) Pielikums Nr.1 Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs;

2) zemes ierīcības projekta "Celmiņi", Vietalvas pag., Aizkraukles novads, grafiskā daļa uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums