



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.01.2022.

sēdes protokols Nr.1., 1.p.

LĒMUMS Nr. 1

Par Aizkraukles novada saistošo noteikumu Nr.2022/1., Par kārtību, kādā sakārtojamas, konservējamas vai nojaucamas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves” apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome iepazinās ar Aizkraukles novada Būvvaldes vadītājas 21.12.2021. vēstuli Nr.1.5/N/21/15, ar kuru lūdz apstiprināt saistošos noteikumus „Par kārtību, kādā sakārtojamas, konservējamas vai nojaucamas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves”.

Aizkraukles novada būvvalde (turpmāk – Būvvalde) norāda, ka likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.⁴ daļa paredz, ka vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim.

Savukārt Aizkraukles novada domes saistošo noteikumu Nr. 2021/8 7.1. apakšpunktā teikts, ka pašvaldība lēmumu par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi vai lēmumu par attiecīgā statusa atcelšanu pieņem, pamatojoties uz būvinspektora atzinumu un Aizkraukles novada pašvaldības būvvaldes lēmumu.

Būvvalde norāda, ka tās lietvedībā arvien vairāk nonāk lietas par būvēm, kas būtu kvalificējas kā degradējošas, bīstamas. Atbilstoši Būvniecības likuma 21.panta septītajai daļai būvju ekspluatācijas uzraudzības ietvaros, ņemot vērā atzinumā konstatēto, Būvvalde atbilstoši savai kompetencei var pieņemt lēmumu, kas uzdod veikt būves, tās daļas vai iebūvēto būvizstrādājumu tehnisko izpēti, uzdod novērst konstatēto bīstamību, informējot par to pašvaldību, vai, ja konstatēta būves bīstamība, aizliegt tās ekspluatāciju līdz bīstamības novēršanai. Savukārt saskaņā ar Būvniecības likuma 21.panta deviņto daļu, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc.

Būvvalde norāda, ka normatīvie akti neparedz konkrētu definīciju, kāda būve ir uzskatāma par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi, tādējādi jēdziens „vidi degradējoša un cilvēku drošību apdraudoša būve” ir ģenerālklausula, kuru piemērojot, iestādei tas ir jāinterpretē un jāpiepilda ar noteiktu saturu.

Būvvalde secinājusi, ka Aizkraukles novada pašvaldība nav izstrādājusi noteikumus, pēc kuriem konkrēti var kvalificēt būves kā degradējošas, ainavu bojājušas, sagruvušas vai bīstamas.

Būvvalde norāda, ka Aizkraukles novada domes saistošo noteikumu Nr.2018/3 “Par Aizkraukles novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” 13.1.5.apakšpunktā un 14.punktā minēti jēdzieni par vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm, arī Aizkraukles novada teritorijas plānojuma III sējumā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 112.1.apakšpunktā pieminēts jēdziens “būve, kas bojā ainavu” bez konkrēta definējuma. Savukārt Vides pārskatā Aizkraukles novada teritorijas plānojumam 2013. - 2025. gadam vidi un ainavu degradējošas būves definētas kā pamestās un vizuāli piesārņotās vietas jeb degradētās teritorijas (neapdzīvotas lauku sētas, bijušās muižas vai to drupas, bijušie ražošanas objekti u.tml.).

Saistošo noteikumu projekts izstrādāts, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, kur ir noteikts pienākums izvērtēt novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtus saistošos noteikumus un pieņemt jaunus novada saistošos noteikumus.

Saistošie noteikumi ir nepieciešami, lai jaunizveidotajā Aizkraukles novadā būtu vienoti saistošie noteikumi, kuri nosaka novadā vienotu kārtību, kādā sakārtojamas, konservējamas vai nojaucamas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves .

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Būvniecības likuma 21.panta septīto un devīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.01.2021. atzinumu, atklāti balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars LUKSS, Aivars MIEZĪTIS, Andris ZĀLĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Dāvis KALNIŅŠ, Didzis BĒRZIŅŠ, Einārs ZĒBERGS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Guntis LIBEKS, Jānis Sarmis BAJNSKIS, Leons LĪDUMS, Mārtiņš DAĢIS, Uldis DZĒRVE, Zane ROMANOVA), "Pret" – nav, "Atturas"- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.2022/1 **“Par kārtību, kādā sakārtojamas, konservējamas vai nojaucamas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves”** un paskaidrojuma rakstu (*pielikumā*).
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības administrācijas Kancelejai saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu vai pašvaldībai likuma noteiktajā termiņā atzinums nav atsūtīts, uzdot Aizkraukles novada pašvaldības administrācijas Kancelejai nosūtīt publicēšanai saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības administrācijas sabiedrisko attiecību nodaļai pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” publicēt saistošos noteikumus pašvaldības mājaslapā www.aizkraukle.lv.
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
6. Par saistošo noteikumu izpildi atbildīga Aizkraukles novada būvvaldes vadītāja Gunta KURSĪTE.

Pielikumā: Aizkraukles novada saistošie noteikumi Nr.2022/1, „Par kārtību, kādā sakārtojamas, konservējamas vai nojaucamas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves” uz 5 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums