



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.01.2022.

sēdes protokols Nr. 1., 15.p.

LĒMUMS Nr. 15

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – Nomales iela 14, kadastra Nr.32010010307, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.440 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda reģistrēts nekustamais īpašums Nomales iela 14, Aizkraukle, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32010010307, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010307, 11225 m² platībā.

Ar Aizkraukles novada domes 2021.gada 19.augusta lēmumu Nr.77 (protokols Nr.9., 13.p.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010010307 noteikts starpgabala statuss. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmā reģistrēta zemes vienības kadastrālā vērtība - 29971.00 EUR.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, kods 1001. Saskaņā ar Aizkraukles novada teritorijas plānojumu tā atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā.

Zemes vienībai noteikti sekojoši lietošanas veidi: citas zemes - 11225 m² platībā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010010307 robežojas ar sekojošām zemesgrāmatā reģistrēto nekustamo īpašumu zemes vienībām:

- 1) “Gala Ķepēni”, Aizkraukle, Aizkraukles nov. - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32440060023;
- 2) “Galaķepēni”, Jaunceltnes iela 22, Aizkraukle, Aizkraukles nov. - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010010367;
- 3) Nomales iela 21, Aizkraukle, Aizkraukles nov. - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010010376;
- 4) “Aizkraukles stacija - Aizkraukles pagasts”, Aizkraukles pag., Aizkraukles nov. - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32440060140.

Izvērtējot zemes vienības nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, var secināt, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, un tas ir atsavināms saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo nekustamo īpašumu.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, saskaņā ar kuru pašvaldība var pieņemt lēmumus likumā paredzētajos gadījumos, likuma Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas – zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei, 14.panta otro daļu, kas nosaka, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, 8. panta otro un trešo daļu, kurā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā un nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 14.panta otro, trešo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu,

atklāti balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars LUKSS, Aivars MIEZĪTIS, Andris ZĀLĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Dāvis KALNIŅŠ, Didzis BĒRZIŅŠ, Einārs ZĒBERGS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Guntis LIBEKS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Leons LĪDUMS, Mārtiņš DAČIS, Uldis DZĒRVE, Zane ROMANOVA), "Pret" – nav, "Atturas"- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Piekrīst** atsavināt Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – Nomales iela 14, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32010010307, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010307, 11225 m² platībā.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistei Sarmītei STEPĪŅAI organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Pēc tirgus vērtējuma saņemšanas un Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas lēmuma saņemšanas informēt pieguļošo zemesgrāmatā reģistrēto zemju īpašniekus par iespēju likumā noteiktajā kārtībā iegūt īpašumā starpgabalu.
4. Noteikt, ka vairāku pretendentu gadījumā rīkojama izsole.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums