



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.01.2022.

sēdes protokols Nr.1., 13.p.

LĒMUMS Nr. 13

Par pašvaldības dzīvokļa Jaunceltnes ielā 35-10, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas ierosināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja *, deklarētā dzīvesvieta: *, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, saņemto iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 14.12.2021. ar Nr.3.3/21/1005) ar lūgumu atsavināt pašvaldības dzīvokli Jaunceltnes ielā 35-10, Aizkrauklē.

Pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2017.gada 27.jūlija Nolikuma Nr.2017/8 Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas nolikums” 5.punktu, Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisija 2021.gada 21.decembrī, izskatījusi * iesniegumu, konstatē:

saskaņā ar 1989.gada 27.janvārī noslēgto dzīvojamās telpas tipveida īres līgumu dzīvoklis Jaunceltnes ielā 35-10, Aizkrauklē, tika izīrēts * pamatojoties uz Stučkas Tautas deputātu padomes izpildkomitejas 1989.gada 25.janvāra izdoto orderi Nr.172. Dzīvokļa kopējā platība ir 62.0 m², sastāv no trim istabām. Dzīvoklī ir deklarēta viena persona: *, personas kods *.

* dzīvojamā telpa Jaunceltnes ielā 35-10, Aizkrauklē, nav izīrēta kā pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, tāpēc nepastāv likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.panta noteiktais atsavināšanas aizliegums. Dzīvojamās mājas apsaimniekotājs un komunālo pakalpojumu sniedzēji apliecina, ka * nav parādu par dzīvokļa īri, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašumu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas atsavināt to likuma 45.panta noteiktajā kārtībā.

Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstiski piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punkts nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- a) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- b) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma ierakstīšana Zemesgrāmatā saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, kas nosaka - dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi Zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu un 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.01.2022. atzinumu, atklāti balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars LUKSS, Aivars MIEŽĪTIS, Andris ZĀLĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Dāvis KALNIŅŠ, Didzis BĒRZIŅŠ, Einārs

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

ZĒBERGS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Guntis LIBEKS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Leons LĪDUMS, Mārtiņš DAĢIS, Uldis DZĒRVE, Zane ROMANOVA), "Pret" – nav, "Atturas" - nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Ierakstīt Zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu dzīvokļa īpašumu Jaunceltnes iela 35-10, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Īpašumu nodaļas vadītājam Guntai BAIBAI veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Īpašumu nodaļas vadītājam Guntai BAIBAI organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
4. Uzdot Objektu un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma Jaunceltnes ielā 35-10, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu, pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas.
5. Lēmumu nosūtīt * uz adresi: *, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101.
6. Lēmumu izsniegt Aizkraukles novada pašvaldības Īpašumu nodaļas vadītājam Guntai BAIBAI iesniegšanai Zemesgrāmatā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums