



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.01.2022.

sēdes protokols Nr.1., 34.p.

LĒMUMS Nr. 34

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu **“Lejas Uļļi”, Pļaviņas, Aizkraukles nov. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu** **32130011531**

Aizkraukles novada dome izskatīja IK “Sertificēts mērnieks A.Bērziņš”, reģ. Nr.45402014237, Lāčplēša iela 1-49, Aizkraukle, Aizkraukles nov., sertificēta zemes ierīkotāja Ausekļa BĒRZIŅA 2021.gada 11.novembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības administrācijā pārvaldē 12.11.2021. Nr.P/3.3./21/669) par zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Lejas Uļļi”, Pļaviņas, Aizkraukles nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32130011531.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma “Lejas Uļļi”, Pļaviņas, Aizkraukles nov., īpašnieka * iesniegumu un uz Pļaviņu novada domes 2019.gada 31.oktobra lēmumu Nr.29 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130011531, Rīgas iela 23, Pļaviņas, Pļaviņu novadā, sadalīšanu”, Pļaviņu novada domes 2021.gada 28.janvāra lēmumu Nr.20 “Par grozījumiem lēmumā “Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 32130011531, “Lejas Uļļi”, Pļaviņas, Pļaviņu novadā, sadalīšanai”.

Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir nekustamā īpašuma “Lejas Uļļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130011531 sadalīšana desmit daļās, izveidojot desmit atsevišķas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 32130010281 (Nr.1), 32130010282 (Nr.2), 32130010283 (Nr.3), 32130010284 (Nr.4), 32130010285 (Nr.5), 32130010286 (Nr.6), 32130010287 (Nr.7), 32130010288 (Nr.8), 32130010289 (Nr.9), 32130010290 (Nr.10) un nodrošinot piekļūšanas iespēju visām projektētajām zemes vienībām.

Projektētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 32130010288 (Nr.8), 32130010289 (Nr.9), 32130010290 (Nr.10) paredzēts saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Lejas Uļļi” sastāvā. No projektētajām zemes vienībām ar 32130010281 (Nr.1), 32130010282 (Nr.2), 32130010283 (Nr.3), 32130010284 (Nr.4), 32130010285 (Nr.5), 32130010286 (Nr.6), 32130010287 (Nr.7) veidojami jauni nekustamie īpašumi - no katras zemes vienības jaunu nekustamo īpašumu.

Lai nodrošinātu piekļuvi īpašumiem, projektētā zemes vienība 32130010285 (Nr.5) tiek projektēta kā “Uļļu ielas” pagarinājums, ko paredzēts iekļaut nekustamā īpašuma “Uļļu iela” sastāvā, savukārt zemes vienība 32130010286 (Nr.6) ir projektēta kā “Mazā Rīgas iela”.

Nemot vērā, ka zemes vienības ir apbūvētas (kopā uz visām zemes vienībām atrodas 40 ēkas/būves), sakarā ar jaunu ielu izveidi daudzām ēkām/būvēm, kas ir adresācijas objekti, adreses ir piešķiramas vai maināmas ar piesaisti jaunveidotajām ielām.

Adreses maiņa zemes vienībām un ēkām ir nepieciešama, lai nodrošinātu normatīvajos aktos noteikto adrešu veidošanas kārtību, kas noteikta, lai radītu iespējas ātri un viennozīmīgi valsts teritorijā identificēt adresācijas objektu apvidū. Adreses maiņa ir tiesiski pamatota, tā ir vērsta uz sabiedrības interesēm nodrošināt orientēšanos un konkrētu objektu identificēšanu administratīvās teritorijas ietvaros un ar adreses maiņu faktiski tiks sasniegts tiesisks mērķis.

2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi”(turpmāk - Noteikumi) 9.punkts nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Noteikumu 15.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam, 18.1.punkts

paredz, ka pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā: ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus.

Noteikumu 35.punkts nosaka, ja adrese mainīta atbilstoši šo noteikumu prasībām, tai skaitā precizēta adreses pieraksta forma, dokumenti, kuros lietota iepriekšējā adrese, ir spēkā un dokumentu maiņa nav jāveic, izņemot gadījumu, ja to paredz speciālais normatīvais akts.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Pļaviņu novada domes 22.10.2009. saistošie noteikumi Nr.6 “Par Pļaviņu novada teritorijas plānojumu”, Pļaviņu pilsētai teritorijas plānojumā ietvertās atļautās izmantošanas prasības.

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 8.1.pantu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.1, 28.2. un 47.punktiem, 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10., 9., 13., 15., 18., 35.punktu un Pļaviņu novada domes 22.10.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Par Pļaviņu novada teritorijas plānojumu”, teritorijas plānojumā ietvērto plānoto (atļauto) izmantošanu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.01.2022. atzinumu, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars LUKSS, Aivars MIEŽĪTIS, Andris ZĀLĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Dāvis KALNIŅŠ, Einārs ZĒBERGS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Guntis LIBEKS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Leons LĪDUMS, Mārtiņš DAĢIS, Uldis DZĒRVE, Zane ROMANOVA), "Pret" – nav, "Atturas"- nav, Didzis BĒRZIŅŠ balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt IK “Sertificēts mērnieks A.Bērziņš”, reģ. Nr.45402014237, Lāčplēša iela 1-49, Aizkraukle, Aizkraukles nov., sertificēta zemes ierīkotāja Ausekļa BĒRZIŅA izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Lejas Uļļi”, Pļaviņas, Aizkraukles nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130011531 sadalīšanai, izveidojot desmit jaunas zemes vienības atbilstoši pielikumā pievienotajai shēmai:
 - 1.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32130010281 (0.7376 ha);
 - 1.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32130010282 (0.5425 ha);
 - 1.3. projektētā zemes vienība Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 32130010283 (0.4559 ha);
 - 1.4. projektētā zemes vienība Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 32130010284 (0.3353 ha);
 - 1.5. projektētā zemes vienība Nr.5 ar kadastra apzīmējumu 32130010285 (0.3082 ha);
 - 1.6. projektētā zemes vienība Nr.6 ar kadastra apzīmējumu 32130010286 (0.1850 ha);
 - 1.7. projektētā zemes vienība Nr.7 ar kadastra apzīmējumu 32130010287 (0.2398 ha);
 - 1.8. projektētā zemes vienība Nr.8 ar kadastra apzīmējumu 32130010288 (2.7341 ha);
 - 1.9. projektētā zemes vienība Nr.9 ar kadastra apzīmējumu 32130010289 (3.2646 ha);
 - 1.10. projektētā zemes vienība Nr.10 ar kadastra apzīmējumu 32130010290 (0.7937 ha).
2. Projektēto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32130010281 (0.7376 ha) veidot kā jaunu īpašumu, piešķirot adresi Mazā Rīgas iela 13, Pļaviņas, Aizkraukles nov., uz zemes vienības esošajām ēkām mainot adresi saskaņā ar Pielikumu Nr.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu objektu apbūve (NĪLM kods 0903).
3. Projektēto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32130010282 (0.5425 ha) veidot kā jaunu īpašumu, piešķirot adresi Rīgas iela 17, Pļaviņas, Aizkraukles nov., uz zemes vienības esošajai ēkai saglabājot esošo adresi saskaņā ar Pielikumu Nr.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702).

4. Projektēto zemes vienību Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 32130010283 (0.4559 ha) veidot kā jaunu īpašumu, piešķirot adresi Rīgas iela 19, Pļaviņas, Aizkraukles nov., uz zemes vienības esošajai ēkai saglabājot esošo adresi saskaņā ar Pielikumu Nr.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu objektu apbūve (NĪLM kods 0903).
5. Projektēto zemes vienību Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 32130010284 (0.3353 ha) veidot kā jaunu īpašumu, piešķirot adresi Rīgas iela 23, Pļaviņas, Aizkraukles nov., saskaņā ar Pielikumu Nr.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001).
6. Projektēto zemes vienību Nr.5 ar kadastra apzīmējumu 32130010285 (0.3082 ha) veidot kā jaunu īpašumu, Uļļu ielas pagarinājumu, piešķirot posmam nosaukumu “Uļļu iela” un pašvaldības nozīmes ielas statusu saskaņā ar grafiskajā pielikumā Nr.2 iezīmēto ielas izvietojumu. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
7. Projektēto zemes vienību Nr.6 ar kadastra apzīmējumu 32130010286 (0.1850 ha) veidot kā jaunu īpašumu, piešķirot nosaukumu “Mazā Rīgas iela” un pašvaldības nozīmes ielas statusu saskaņā ar grafiskajā pielikumā iezīmēto ielas izvietojumu. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
8. Projektēto zemes vienību Nr.7 ar kadastra apzīmējumu 32130010287 (0.2398 ha) veidot kā jaunu īpašumu, piešķirot adresi Rīgas iela 21, Pļaviņas, Aizkraukles nov., saskaņā ar Pielikumu Nr.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – transporta līdzekļu garāžu apbūve (NĪLM kods 1104).
9. Projektēto zemes vienību Nr.8 ar kadastra apzīmējumu 32130010288 (2.7341 ha), saglabāt īpašuma “Lejas Uļļi” sastāvā, piešķirot adresi Uļļu iela 1, Pļaviņas, Aizkraukles nov., uz zemes vienības esošajām ēkām piešķirot un mainot adresi saskaņā ar Pielikumu Nr.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)
10. Projektēto zemes vienību Nr.9 ar kadastra apzīmējumu 32130010289 (3.2646 ha) saglabāt īpašuma “Lejas Uļļi” sastāvā, piešķirot adresi Mazā Rīgas iela 1, Pļaviņas, Aizkraukles nov., uz zemes vienības esošajām ēkām piešķirot/mainot adresi saskaņā ar Pielikumu Nr.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702).
11. Projektēto zemes vienību Nr.10 ar kadastra apzīmējumu 32130010290 (0.7937 ha) saglabāt īpašuma “Lejas Uļļi” sastāvā, piešķirot adresi Mazā Rīgas iela 2, Pļaviņas, Aizkraukles nov., uz zemes vienības esošajām ēkām piešķirot/mainot adresi saskaņā ar Pielikumu Nr.1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702).
12. Mainīto ēku telpu grupu, adrešu pieraksts precizējams atbilstoši mainītajai ēkas adresei, saglabājot uz lēmuma pieņemšanas brīdi Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrēto telpu grupas adreses numuru.
13. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
14. Noteikt, ka, lai nodrošinātu piekļuvi līdz projektētajai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32130010281, zemes īpašniekam, izveidojot jaunus atsevišķus nekustamos īpašumus ar kadastra apzīmējumiem 32130010281 un 32130010282, projektējamajai zemes vienībai Nr.1 reģistrējams valdošā īpašuma piebraucamā ceļa servitūts, bet projektējamajai zemes vienībai Nr.2 reģistrējams kalpojošā īpašuma ceļa servitūts atbilstoši šī zemes ierīcības projekta risinājumam.

15. Uzdot Īpašumu nodaļas speciālistei Sanitai GRABĀNEI sagatavot informāciju Aizkraukles novada pašvaldības mājaslapai par lēmumā ietverto adresu maiņu/piešķiršanu un Aizkraukles novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt informāciju pašvaldības mājaslapā www.aizkraukle.lv.
16. Uzdot Pļaviņu apvienības pārvaldei informēt nekustamo īpašumu īpašniekus par adresu maiņu/piešķiršanu informējot, ka atbilstoši Adresācijas noteikumu 35.punktam - ja adrese mainīta atbilstoši šo noteikumu prasībām, tai skaitā precizēta adreses pieraksta forma, dokumenti, kuros lietota iepriekšējā adrese, ir spēkā un dokumentu maiņa nav jāveic, izņemot gadījumu, ja to paredz speciālais normatīvais akts.
17. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
18. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
19. Lēmumu nosūtīt:
 - IK "Sertificēts mērniece A.Bērziņš" nosūtīt uz e-pastu auseklis.berzins@gmail.com;
 - * uz e-pastu *
 - Valsts zemes dienestam uz e-pastu vzd@vzd.gov.lv;
 - Pļaviņu apvienības pārvaldei uz e-pastu dome@plavinas.lv.

Pielikumā:

1)Pielikums Nr.1 Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs;

2)zemes ierīcības projekta "Lejas Uļļi", Pļaviņas, Aizkraukles novads, grafiskā daļa uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar
drošu elektronisko parakstu un satur laika
zīmogu*

L.Līdums