



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.01.2022.

sēdes protokols Nr.1., 19.p.

### LĒMUMS Nr. 19

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Bēteri”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu un izsoles Noteikumu apstiprināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2021.gada 22.jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.109) par noteikto nekustamā īpašuma „Bēteri”(adrese: „Ķebļu Upenieki”) ar kadastra numuru 32780110076 - 0,5534 ha platībā, Seces pag., Aizkraukles nov., atsavināšanas cenu.

2020.gada 26.novembrī Jaunjelgavas novada dome pieņēma lēmumu Nr.10§ (protokols Nr.51) “Par nekustamā īpašuma “Ķebļu Upenieki”, kadastra numurs 32780110076, Seces pagastā, nodošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Bēteri” (adrese „Ķebļu Upenieki”), Seces pag., Aizkraukles nov., ar kadastra numuru 32780110076, reģistrēts Seces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614012 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars ŠAPKINS (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) noteicis nekustamā īpašuma „Bēteri” (adrese: “Ķebļu Upenieki”) tirgus vērtību 760,00 euro (*septiņi simti sešdesmit euro, 00 centi*).

Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija 2021.gada 22.jūnijā (sēdes protokols Nr.109) noteikusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780110076 – 0,5534 ha platībā atsavināšanas cenu 1552,14 EUR (*viens tūkstošis pieci simti piecdesmit divi euro, 14 centi*), tajā skaitā pašvaldības izdevumi, kas saistīti ar īpašuma nodošanu atsavināšanai, – 792,14 EUR (*septiņi simti deviņdesmit divi euro, 14 centi*).

Nekustamā īpašuma atlikusī bilances vērtība 42,00 EUR (*četrdesmit divi euro, 00 centi*). Īpašuma kadastrālā vērtība 42,00 EUR (*četrdesmit divi euro, 00 centi*).

Uz zemes vienības atrodas Aizkraukles novada domei nepiederošas ēkas.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanas nodrošināšanai.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2021.gada 22.jūnija sēdes protokolu Nr.109, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 13.01.2022. atzinumu, atklāti balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars LUKSS, Aivars MIEZĪTIS, Andris ZĀLĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Dāvis KALNIŅŠ, Didzis BĒRZIŅŠ, Einārs ZĒBERGS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Guntis LIBEKS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Leons LĪDUMS, Mārtiņš DAGIS, Uldis DZĒRVE, Zane ROMANOVA), "Pret" – nav, "Atturas"- nav, Aizkraukles novada dome  
**NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Bēteri” (adrese: „Ķebļu Upenieki”) Seces pag., Aizkraukles nov., atsavināšanai noteikto nosacīto cenu **1552,14 EUR** (*viens tūkstošis pieci simti piecdesmit divi euro, 14 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu “Bēteri” (adrese „Ķebļu Upenieki) Seces pag., Aizkraukles nov., 0,5534 ha platībā ar kadastra numuru 32780110076, pārdodot to mutiskā izsolē ar

augšupejošu soli. Noteikt izsoles nosacīto sākuma cenu **1552,14 EUR** (*viens tūkstotis pieci simti piecdesmit divi euro, 14 centi*).

3. Rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli Aizkraukles novada pašvaldībai piederošajam īpašumam “Bēteri” (adrese: „Ķebļu Upenieki”), Seces pag., Aizkraukles nov., kadastra numurs 32780110076.
4. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma “Bēteri” (adrese: „Ķebļu Upenieki”) ar kadastra numuru 32780110076 – 0,5534 ha platībā izsoles Noteikumus (*pielikumā*) un:
  - 4.1. maksāšanas līdzekļi - 100 % *euro*;
  - 4.2. izsoles nodrošinājumu - 10% apmērā no izsoles sākumcenas (t.i., **155,21 EUR** – *viens simts piecdesmit pieci euro, 21cents*);
  - 4.3. izsoles soli – **50,00** (*piecdesmit euro, 00 centi*) *euro*;
  - 4.4. izsoles dalības maksu – **20,00** (*divdesmit euro, 00 centi*) *euro*;
  - 4.5. izsoles vietu - Aizkraukles novada pašvaldības 1.stāva mazā zāle (Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles novads);
  - 4.6. maksāšanas termiņu – 30 (*trīsdesmit*) dienu laikā no izsoles dienas;
  - 4.7. izsoles termiņu - ne īsāku par četrām nedēļām no pirmā izsoles sludinājuma publicēšanas;
  - 4.8. izsoles sludinājumu publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Aizkraukles novada pašvaldības internetvietnē [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).
6. Uzdot izsoli rīkot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Bēteri”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumi Nr.2022/1 ar pielikumiem, pavisam kopā uz 37 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L. Lūdums