



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.01.2022.

sēdes protokols Nr.1., 20.p.

### LĒMUMS Nr. 20

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunā iela 26B, Jaunjelgavas pilsētā, Aizkraukles novadā, pārdošanu izsolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2021.gada 17.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.121) par noteikto nekustamā īpašuma Jaunā iela 26B ar kadastra numuru 32070020685, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, atsavināšanas cenu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 320700200685, reģistrēts Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000620143 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars ŠAPKINS (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) noteicis nekustamā īpašuma Jaunā iela 26B ar kadastra numuru 32070020685 tirgus vērtību – 700,00 EUR (*septiņi simti euro, 00centi*).

Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija 2021.gada 17.decembrī (sēdes protokols Nr.121) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020685 - 438m<sup>2</sup> platībā atsavināšanas cenu 1347,07 EUR (*viens tūkstotis trīs simti četrdesmit septiņi euro, 07 centi*), tajā skaitā pašvaldības izdevumi, kas saistīti ar īpašuma nodošanu atsavināšanai – 647,07 EUR (*seši simti četrdesmit septiņi euro, 07 centi*).

Nekustamā īpašuma atlikusī bilances vērtība 640,00 EUR (*seši simti četrdesmit euro 00 centi*). Īpašuma kadastrālā vērtība 561,00 EUR (*pieci simti sešdesmit viens euro 00 centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanas nodrošināšanai.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2021.gada 17.decembra sēdes protokolu Nr.121, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.01.2022. atzinumu, , atklāti balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars LUKSS, Aivars MIEZĪTIS, Andris ZĀLĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Dāvis KALNIŅŠ, Didzis BĒRZIŅŠ, Einārs ZĒBERGS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Guntis LIBEKS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Leons LĪDUMS, Mārtiņš DAĢIS, Uldis DZĒRVE, Zane ROMANOVA), "Pret" – nav, "Atturas"- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Jaunā iela 26B, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, atsavināšanas sākuma cenu **1347,07 EUR** (*viens tūkstotis trīs simti četrdesmit septiņi euro, 07 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu Jaunā iela 26B ar kadastra numuru 32070020685 – **438m<sup>2</sup>** platībā, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Noteikt izsoles nosacīto sākumcenu **1347,07 EUR** (*viens tūkstotis trīs simti četrdesmit septiņi euro, 07 centi*).
3. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma Jaunā iela 26B ar kadastra numuru 32070020685 – **438m<sup>2</sup>** platībā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).

4. **Apstiprināt** izsoles soli **50,00 EUR**, pašvaldības noteikto dalības maksu **20,00 EUR** un nodrošinājumu **10%** no objekta nosacītās sākumcenas, t.i., **134,70 EUR** (*viens simts trīsdesmit četri euro, 70 centi*).
5. Maksāšanas termiņš – 30 (trīsdesmit) dienas pēc izsoles.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.

*Pielikumā: Nekustamā īpašuma Jaunā iela 26B, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumi Nr. 2022/2 ar pielikumiem, pavisam kopā uz 38 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski  
parakstīts ar drošu elektronisko  
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums