



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.01.2022.

sēdes protokols Nr.1., 21.p.

LĒMUMS Nr. 21

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Noliktava”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2021.gada 23.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.120) par noteikto nekustamā īpašuma „Noliktava” ar kadastra numurs 32780070292 - 0,69 ha platībā, Seces pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas cenu.

Nekustamais īpašums “Noliktava”, Seces pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra numuru 32780070292, reģistrēts Seces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000438000 uz Seces pagasta padomes vārda. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Aizkraukles novada pašvaldība ir Jaunjelgavas novada domes tiesību un saistību pārņēmēja.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars ŠAPKINS (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) noteicis nekustamā īpašuma „Noliktava” tirgus vērtību - 10200,00 EUR (*desmit tūkstoši divi simti euro 00 centi*).

Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija 2021. gada 23. novembrī (sēdes protokols Nr.120) noteikusi nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070292 – 0,69 ha platībā un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 32780070292001 tirgus vērtību 10577,23 EUR (*desmit tūkstoši pieci simti septiņdesmit septiņi euro un 23 centi*), tajā skaitā pašvaldības izdevumi, kas saistīti ar īpašuma nodošanu atsavināšanai, – 377,23 EUR (*trīs simti septiņdesmit septiņi euro un 23 centi*).

Nekustamā īpašuma atlikusī bilances vērtība 4372,00 EUR. Īpašuma kadastrālā vērtība 4372,00 EUR.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanas nodrošināšanai.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2021.gada 23.novembra sēdes protokolu Nr.120, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 13.01.2022.gada atzinumu, atklāti balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars LUKSS, Aivars MIEŽĪTIS, Andris ZĀLĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Dāvis KALNIŅŠ, Didzis BĒRZIŅŠ, Einārs ZĒBERGS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Guntis LIBEKS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Leons LĪDUMS, Mārtiņš DAGIS, Uldis DZĒRVE, Zane ROMANOVA), "Pret" – nav, "Atturas"- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Noliktava”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu **10 577,23 EUR** (*desmit tūkstoši pieci simti septiņdesmit septiņi euro 23 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu “Noliktava”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, 0,69 ha platībā ar kadastra numuru 32780070292, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Noteikt izsoles nosacīto sākuma cenu **10 577,23 EUR** (*desmit tūkstoši pieci simti septiņdesmit septiņi euro 23 centi*).

3. Rīkot mutisku izsoli ar augšupejošo soli Aizkraukles novada pašvaldībai piederošajam īpašumam “Noliktava”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 32780070292.
4. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma “Noliktava” ar kadastra numuru 32780070292 – 0,69 ha platībā izsoles Noteikumus (*pielikumā*) un:
 - 4.1. maksāšanas līdzekļi - 100 % *euro*;
 - 4.2. izsoles nodrošinājumu - 10% apmērā no izsoles sākumcenas (t.i., **1055,77 EUR** – *viens tūkstošis pieci simti piecdesmit pieci euro 77centi*);
 - 4.3. izsoles soli – **100,00** (*viens simts euro 00 centi*) *euro*;
 - 4.4. izsoles dalības maksu – **20,00** (*divdesmit euro 00 centi*) *euro*;
 - 4.5. izsoles vietu - Aizkraukles novada pašvaldības 1.stāva mazā zāle (*Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles novads*);
 - 4.6. maksāšanas termiņu – 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles dienas;
 - 4.7. izsoles termiņu - ne īsāku par četrām nedēļām no pirmā izsoles sludinājuma publicēšanas;
 - 4.8. izsoles sludinājumu publicēt oficiālā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Aizkraukles novada pašvaldības internetvietnē www.aizkraukle.lv.
6. Uzdot izsoli rīkot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Noliktava”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumi Nr. 2022/3 ar pielikumiem pavisam kopā uz 38 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums