



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.01.2022.

sēdes protokols Nr.1., 22.p.

LĒMUMS Nr. 22

Par nekustamā īpašuma Jēkabpils iela 36A, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2021.gada 17.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.122) par noteikto nekustamā īpašuma Jēkabpils iela 36A ar kadastra numuru 32070021905 Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas cenu.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jēkabpils iela 36A ar kadastra numuru 32070021905 Jaunjelgavā 9564m² platībā nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000620097.

Ar Jaunjelgavas novada domes 2009.gada 30.decembra sēdes lēmumu Nr.3§ (protokols Nr.12) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32070020842 piešķirts starpgabala statuss.

Zemes vienība robežojas ar sekojošām zemesgrāmatā ierakstītām nekustamo īpašumu zemes vienībām:

„Daugavkrastmalas” - zemes vienības kadastra apzīmējums 32070021808;

„Dobnieki” - zemes vienības kadastra apzīmējums 32070021805;

„Pļavnieki” - zemes vienības kadastra apzīmējums 32070021806;

Jēkabpils iela 32 - zemes vienības kadastra apzīmējums 32070021901;

Jēkabpils iela 34 - zemes vienības kadastra apzīmējums 3232070020215;

Jēkabpils iela 36B - zemes vienības kadastra apzīmējums 32070020841;

Jēkabpils iela 38A - zemes vienības kadastra apzīmējums 32070020694.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131) noteicis zemes vienības tirgus vērtību – 2800,00 EUR (*divi tūkstoši astoņi simti euro 00 centi*).

Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija 2021.gada 17.decembrī (sēdes protokols Nr.122) noteikusi īpašuma Jēkabpils iela 36A zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070021905 - 9564m² platībā nosacīto cenu 10 308,07 EUR (*desmit tūkstoši trīs simti astoņi euro un 07 centi*), tajā skaitā pašvaldības izdevumi, kas saistīti ar īpašuma nodošanu atsavināšanai, – 744,07 EUR (*septiņi simti četrdesmit četri euro un 07 centi*).

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2021.gadā ir 9500,00 EUR.

Atlikusī bilances vērtība Jaunjelgavas apvienības pārvaldes grāmatvedības bilancē 9500,00 EUR.

Nemot vērā iepriekš norādīto un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, saskaņā ar kuru pašvaldība var pieņemt lēmumus likumā paredzētajos gadījumos, likuma Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas – zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, **vai zemes starpgabalu**, kas piegul viņu zemei, 14.panta otro daļu, kas nosaka, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, 8.panta otro un

trešo daļu, kurā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā un nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, šā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 36.panta 3.daļu, kas nosaka, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu **uz nomaksu**, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Pircējs maksā arī likumiskos procentus un līgumsodu 0,1 procenta apmērā par katru nokavēto dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nodibina ķīlas tiesības nesamaksātās summas apmērā vai paredz citu saistību nodrošinājumu, Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2021.gada 17.decembra sēdes protokolu Nr.122, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 13.01.2022. atzinumu, atklāti balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars LUKSS, Aivars MIEZĪTIS, Andris ZĀLĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Dāvis KALNIŅŠ, Didzis BĒRZIŅŠ, Einārs ZĒBERGS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Guntis LIBEKS, Jānis Sarmis BAJNSKIS, Leons LĪDUMS, Mārtiņš DAGIS, Uldis DZĒRVE, Zane ROMANOVA), "Pret" – nav, "Atturas"- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma Jēkabpils iela 36A ar kadastra numuru 32070021905 zemes vienības 9564m² platībā Aizkraukles novada Jaunjelgavā nosacīto cenu 10 308,07 EUR (*desmit tūkstoši trīs simti astoņi euro un 7 centi*).
2. Atsavināt nekustamo īpašumu Jēkabpils iela 36A ar kadastra numuru 32070021905 zemes vienību 9564m² platībā Aizkraukles novada Jaunjelgavā par nosacīto cenu 10 308,07 EUR (*desmit tūkstoši trīs simti astoņi euro un 07 centi*), pie nosacījuma, ka īpašuma pirkšanai piesakās tikai viens pierobežnieks.
3. Informēt piegulošo, zemesgrāmatā ierakstīto zemju īpašniekus par iespēju mēneša laikā iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībai rakstiskus iesniegumus īpašuma pirkšanai:

„Daugavkrastmalas” - zemes vienības kadastra apzīmējums 32070021808 (visi kopīpašnieki);

SIA IFA–A – Pērkona iela 2, Ogre, Ogres novads, LV-5001;

* – *, Baloži, Ķekavas novads, LV- 2128;

* - *, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101;

* – *, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV-5134;

* – *, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV-5134;

* – *, Madlienas pagasts, Ogres novads, LV-5045;

* – *, Rīga, LV-1035;

* – *, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV-5134;

„Dobnieki” - zemes vienības kadastra apzīmējums 32070021805 - * - *, Rīga , LV-1002;

„Pļavnieki” - zemes vienības kadastra apzīmējums 32070021806 – * – UNITED KINGDOM, *, London;

Jēkabpils iela 32 - zemes vienības kadastra apzīmējums 32070021901 – *, *, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV-5134;

Jēkabpils iela 34 - zemes vienības kadastra apzīmējums 3232070020215 – * - *, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101;

Jēkabpils iela 36B - zemes vienības kadastra apzīmējums 32070020841 – *, *, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV-5134

Jēkabpils iela 38A - zemes vienības kadastra apzīmējums 32070020694 – *, *, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV-5134.

4. Noteikt, ka vairāku pretendentu gadījumā rīkojama izsole.
5. Gadījumā, ja nekustamā īpašuma Jēkabpils iela 36A ar kadastra numuru 32070021905 zemes vienības 9564m² platībā Aizkraukles novada Jaunjelgavā pircējs izteiks vēlmi šajā lēmumā norādīto nekustāmo īpašumu iegādāties uz nomaksu, noteikt, ka:
 - 5.1. nomaksas termiņš nav lielāks par 5 (pieciem) gadiem;
 - 5.2. par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;
 - 5.3. par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 (*nulle komats viens*) procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;
 - 5.4. pircējam netiek piešķirtas tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, līdz visas pirkuma maksas samaksai.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot noslēgšanai īpašuma Jēkabpils iela 36A ar kadastra numuru 32070021905 zemes vienības 9564m² platībā Aizkraukles novada Jaunjelgavā pirkuma līgumu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada domes izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
8. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt * uz iesniegumā norādīto adresi: *, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
10. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums