



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.01.2022.

sēdes protokols Nr.1., 23.p.

LĒMUMS Nr. 23

Par nekustamā īpašuma "Ziemeļi", Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2021. gada 17.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.123) par noteikto nekustamā īpašuma „Ziemeļi” ar kadastra numuru 00700313250, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas cenu.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ziemeļi” ar kadastra numuru 32500070031 Daudzeses pagastā 6,1 ha platībā nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Daudzeses pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000619657.

2011.gada 14.aprīlī ar *, personas kods *, Valsts un pašvaldības īpašumu privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.5-5/68/2011 par nekustamā īpašuma “Ziemeļi” nomu. 2021.gada 22.aprīlī noslēgta Vienošanās par grozījumiem 2011.gada 14. aprīļa lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 5-5/68/2011, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2031.gada 13. aprīlim.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131) noteicis zemes vienības tirgus vērtību – 14200,00 (*četrpadsmit tūkstoši divi simti euro 00 centi*) EUR, tai skaitā:

- lauksaimniecības, zem apbūves un pārējās zemes nosacītā vērtība – 7600 EUR;
- meža zemes nosacītās vērtība – 1600 EUR;
- mežaudzes nosacītā vērtība – 5000 EUR.

Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija 2021. gada 17. decembrī (sēdes protokols Nr. 123) noteikusi īpašuma „Ziemeļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500070031 - 6,1 ha platībā nosacīto cenu 14683,57 EUR (*četrpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit trīs euro un 57 centi*), tajā skaitā pašvaldības izdevumi, kas saistīti ar īpašuma nodošanu atsavināšanai – 483,57 EUR (*četri simti astoņdesmit trīs eiro un 57 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašumu privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas Pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvēta zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2021. gadā ir 2976,00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8 punktu, 8.panta otro un trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2021.gada 17. decembra sēdes protokolu Nr.123, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 20.01.2022.atzinumu Aizkraukles novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma „Ziemeļi’ ar kadastra numuru 32500070031 zemes vienības 6,1 ha platībā Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads atsavināšanas nosacīto cenu 14 683,57 EUR (*četrpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit trīs euro un 57 centi*).

2. Atsavināt nekustamo īpašumu „Ziemeļi” ar kadastra numuru 32500070031 6,1 ha platībā Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, par apstiprināto atsavināšanas nosacīto cenu 14 683,57 EUR (*četrpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit trīs euro 57 centi*).
3. Noteikt, ka *, personas kods *, mēneša laikā no šī lēmuma saņemšanas dienas, rakstiskā veidā jāinformē Aizkraukles novada dome par lēmumu pirkt nekustamo īpašumu „Ziemeļi” ar kadastra numuru 32500070031, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads.
4. Noteikt, ka pirkuma līgums par nekustamā īpašuma „Ziemeļi” ar kadastra numuru 32500070031, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads iegādi noslēdzams pēc pilnas pirkuma summas samaksas.
5. Gadījumā, ja nekustamā īpašuma „Ziemeļi” ar kadastra numuru 32500070031, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, pircēja * izteiks vēlmi šajā lēmumā norādīto nekustamo īpašumu iegādāties uz nomaksu, noteikt, ka:
 - 5.1. nomaksas termiņš nav lielāks par 5 (pieciem) gadiem;
 - 5.2. par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;
 - 5.3. par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 (nulle komats viens) procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;
 - 5.4. pircējam netiek piešķirtas tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, līdz visas pirkuma maksas samaksai.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Juridiskai nodaļai, sagatavot noslēgšanai īpašuma „Ziemeļi” ar kadastra numuru 32500070031, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
8. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt * uz adresi: *, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, LV-5111.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums