



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.12.2021.

sēdes protokols Nr. 22., 26.p.

LĒMUMS Nr. 597

Par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar Aizkraukles novada SIA "Lauma A"

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītajā daļā noteikts, ka pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai. Dzīvojamās mājas obligātās pārvaldīšanas darbības noteiktas Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, Aizkraukles novada dome ir izveidojusi pašvaldības kapitālsabiedrību – Aizkraukles novada SIA “Lauma A”, kurā visas 100% kapitāla daļas pieder Aizkraukles novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Aizkraukles novada SIA “Lauma A” statūtiem tās darbības mērķi ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata.

Aizkraukles novada SIA “Lauma A” Aizkraukles pilsētas un pagasta administratīvajā teritorijā nodrošina no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkta izrietošu uzdevumu – teritorijas labiekārtošana un sanitārās uzkopšanas veikšanu, šī likuma 15.panta pirmās daļas 9.punktā minēto uzdevumu – sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā; kā arī likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītajā daļā noteikto. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantu īpašniekam ir pienākums rūpēties par savu īpašumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm “Par” (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Aivars MIEŽĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Mārtiņš DAĢIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Uldis DZĒRVE, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Noslēgt ar Aizkraukles novada SIA “Lauma A” Aizkraukles pilsētas un pagasta daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldības pilnvarojuma līgumu.
2. Noteikt, ka dzīvojamo māju pārvaldības pilnvarojuma līgums tiek noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības juristei Gitai ŽIDOVAI sagatavot parakstīšanai ar Aizkraukles novada SIA “Lauma A” dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldības pilnvarojuma līgumu.
4. Atbildīgo personu par lēmuma izpildi noteikt Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku Kasparu SNIEDZĪTI.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Lidums