

APSTIPRINĀTS  
ar Aizkraukles novada domes  
2021.gada 16.decembra sēdes  
lēmumu Nr.677 (protokols Nr.22., 106.p.)

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi  
nekustamajam īpašumam “Neretas muiža” (kadastra Nr.3270 010 0005)  
Neretas pagasts, Aizkraukles novads**

*Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar 14.09.2006. likumu “Zemes ierīcības likums”, 02.08.2016. MK noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, 20.06.2006. MK noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, 06.05.2010. likumu “Dokumentu juridiskā spēka likums”, 28.09.2010. MK noteikumiem Nr.916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un 24.09.2009. Neretas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 “Par Neretas novada teritorijas plānojumiem”.*

**1. Pamatojums**

2021.gada 16.decembra Aizkraukles novada pašvaldības domes sēdes lēmums Nr.677 (protokols Nr.22., 106.p.) “Par nekustamā īpašumam "Neretas muiža" Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, sadalīšanu” .

**2. Zemes ierīcības projekta (turpmāk tekstā Projekts) izstrādes ierosinātais – \*, deklarētā adrese \*, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, LV-5118.**

**3. Prasības izstrādātājam**

3.1. Zemes ierīcības projektu izstrādā sertificēta persona,

3.2. Projekta izstrādi un zemes ierīcības darbus finansē Projekta izstrādes ierosinātais.

**4. Projekta izstrādes mērķis**

Atdalīt no īpašuma „Neretas muiža” ar kadastra Nr.3270 010 0005 un kopējo platību 14.6 ha, zemes vienību ar aptuveno platību 1.8 ha jauna nekustamā īpašumu “Dīķīši” izveidošanai.

**5. Projekta sastāvs**

Atbilstoši 02.08.2016. MK noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III daļai

**6. Projekta grafiskā daļa:**

Projekta grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā (\*.dwg. vai \*.dgn datņu formātā) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS – 92 mērogā M 1:10000 Vai M 1:5000.

**7. Nekustamā īpašuma veidošanas nosacījumi:**

7.1. Atļautā izmantošana zemes gabalos pēc nekustamā īpašuma sadales jānosaka atbilstoši MK noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana un maiņas kārtība”;

7.2. Apgrūtinājumi/ierobežojumi uzrādāmi atbilstoši Neretas novada pašvaldības 2009.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.5 “Par Neretas novada teritorijas plānojumiem”;

7.3. Nodrošināt piekļūšanas iespējas katrai projektētajai zemes vienībai;

7.4. Sniegt adresācijas priekšlikumus.

**8. Institūcijas, no kurām pieprasāmi izstrādes nosacījumi**

8.1. AS „Sadales tīkli”;

8.2. SIA „Lattelecom”;

**9. Projekta apstiprināšana**

Projektu apstiprināšanai iesniedz elektroniski, to nosūtot uz e-pastu dome@neretasnovads.lv

**10. Prasības projekta noformēšanai**

Projektu noformē atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Sēdes vadītājs,

domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski  
parakstīts ar drošu elektronisko  
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums