



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.12.2021.

sēdes protokols Nr.22., 107.p.

### LĒMUMS Nr. 678

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Zemgaļi**

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "Aizkraukles mērnieks", reģ. Nr.45403016678, Spīdolas iela 7-1, Aizkraukle, Aizkraukles novads., 2021.gada 3.novembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības administrācijā pārvaldē 04.11.2021. Nr.N/3.3./21/120576) par zemes ierīcības projektu "Zemgaļi", Pilskalnes pag., Aizkraukles novads., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32740040019.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz nekustamā īpašuma "Zemgaļi", Pilskalnes pag., Aizkraukles novads., īpašnieces \* iesniegumu.

Neretas novada dome 2021.gada 27.maijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.138 protokols Nr.8,15.p. "Par īpašuma "Zemgaļi", Pilskalnes pagastā, Neretas novadā sadalīšanu", atļaujot sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32740040019 divās daļās, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu Zemgaļlauki.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" un Pilskalnes pagasta padomes 16.11.2006. saistošie noteikumi Nr. 8 "Par Pilskalnes pagasta teritorijas plānojumu", Pilskalnes pag. teritorijas plānojumā ietvertās atļautās izmantošanu prasības.

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.12.2021. lēmumu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26., 28.1, 28.2. un 47. punktiem, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.10.punktu un Pilskalnes pagasta padomes 16.11.2006. saistošiem noteikumiem Nr.8 "Par Pilskalnes pagasta padomes teritorijas plānojumu", teritorijas plānojumā ietverto plānoto (atļauto) izmantošanu, ņemot vērā 09.12.2021. Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Mārtiņš DAGIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Uldis DZĒRVE, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uģis RUBENIS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt SIA "Aizkraukles mērnieks", reģ. Nr. 45403016678, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Zemgaļi", Pilskalnes pag., Aizkraukles novads., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32740040019.
2. Atļaut sadalīt nekustamā īpašuma Zemgaļi, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32740040019, divās zemes vienībās atbilstoši zemes ierīcības projektam:
  - 2.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32740040088, ar aptuveno platību 3.2 ha;

- 2.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32740040107, ar aptuveno platību 13.7 ha.
3. Projektētajai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32740040088 ar aptuveno platību 3.2 ha saglabāt esošo adresi un nosaukumu "Zemgaļi", Pilskalnes pag., Aizkraukles nov., nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
  4. Projektētajai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32740040107 ar aptuveno platību 13.7 ha piešķirt jaunu nosaukumu "Zemgaļlauki", Pilskalnes pag., Aizkraukles nov., nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
  5. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
  6. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
  7. Lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
  8. Lēmumu nosūtīt:
    - SIA "Aizkraukles mērniece" nosūtot uz e-pastu aigars@aizkrauklesmerniece.lv;
    - \* uz adresi: \*, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads;
    - Valsts zemes dienestam uz e-pastu vzd@vzd.gov.lv.

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums