



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.12.2021.

sēdes protokols Nr.22., 34.p.

### LĒMUMS Nr. 605

#### **Par pašvaldības dzīvokļa Lāčplēša ielā \*, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas ierosināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja Personas, deklarētā dzīvesvieta: Lāčplēša iela \*, Aizkraukle, Aizkraukles no., LV-5101, saņemto iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 13.10.2021. ar Nr.3.3/21/395) ar lūgumu atsavināt pašvaldības dzīvokli Lāčplēša ielā \*, Aizkrauklē.

Pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2017.gada 27.jūlija Nolikuma Nr.2017/8 Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas nolikums” 5.punktu, Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisija 2021.gada 19.oktobrī izskatījusi Personas iesniegumu, konstatē:

Saskaņā ar 1997.gada 30.decembrī noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu \* ir pašvaldības dzīvokļa Lāčplēša ielā \*, Aizkrauklē, īrnieks. Dzīvokļa kopējā platība ir 44.0 m<sup>2</sup>, sastāv no divām istabām. Saskaņā ar Fizisko personu reģistra datiem, adresē Lāčplēša ielā \*, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, dzīvesvietu ir deklarējis \*, persona, persona.

Dzīvojamās mājas apsaimniekotājs un komunālo pakalpojumu sniedzēji apliecina, ka personai nav parādu par dzīvokļa īri, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem.

Pamatojoties uz Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas 2021.gada 19.oktobra lēmumu Nr.236 (protokols Nr.10.,37.p.), tika nolemts ierosināt dzīvokļa īpašuma ar adresi Lāčplēša iela \*, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Personai dzīvojamā telpa Lāčplēša ielā \*, Aizkrauklē, nav izīrēta kā pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, tāpēc nepastāv likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.panta noteiktais atsavināšanas aizliegums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma-dzīvokļa īpašumu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas atsavināt to likuma 45.panta noteiktā kārtībā.

Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstiski piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- a) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- b) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma ierakstīšana Zemesgrāmatā saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, kas nosaka - dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi Zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu un 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa likuma 8.pantu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 09.12.2021. atzinumu, atklāti balsojot ar 16 balsīm “Par” (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Mārtiņš DAĢIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Uldis DZĒRVE, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uģis RUBENIS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Ierakstīt Zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda, kā patstāvīgu dzīvokļa īpašumu Lāčplēša iela \*, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistei dzīvokļu jautājumos Guntai BAIBAI veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistei dzīvokļu jautājumos Guntai BAIBAI organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
4. Lēmumu nosūtīt Personai uz adresi: Lāčplēša iela \*, Aizkrauklē, Aizkraukles nov., LV-5101.
5. Lēmumu izsniegt Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistei dzīvokļu jautājumos Guntai BAIBAI, iesniegšanai Zemesgrāmatā.
6. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
7. Lēmumu, saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums