



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.12.2021.

sēdes protokols Nr.22., 35.p.

LĒMUMS Nr. 606

Par nekustamā īpašuma

* Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, sadalīšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja personas, dzīvo: *, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, 2021.gada 17.novembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 17.11.2021. Nr.3.3/21/722) par nekustamā īpašuma “*”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “*”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.* sastāv no trijām zemes vienībām: ** – 48,50 ha platībā, *** – 1,5 ha platībā un 32440050032 – 14,7 ha platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Aizkraukles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.94 uz Personas vārda.

Persona iesniegumā lūdz atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “*”, Aizkraukles pagastā un divas atdalītās zemes vienības veidot kā jaunu īpašumu ar savu nosaukumu.

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā, ja tiek sadalīta zemes vienība. Šī likuma izpratnē zemes gabals ir zemes vienība, kas norobežota ar patstāvīgiem situācijas elementiem. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 20.panta pirmā daļā ir noteikts, ka jauns nekustamā īpašuma objekts veidojas sadalīšanas rezultātā, kad no viena nekustamā īpašuma objekta tiek atdalīts jauns nekustamais īpašums. Konkrētajā gadījumā no nekustamā īpašuma “*”, Aizkraukles pagastā tiek atdalītas divas zemes vienības nemainot objekta ārējo kontūru un apjomu un neveidojot jaunu nekustamā īpašuma objektu, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Saskaņā ar Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nekustamā īpašuma “*”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībām noteikts atļautais zemes izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods- 0101 un papildus atļautā zemes izmantošana ir mežsaimniecība.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem divām zemes vienībām: 1,5 ha un 14,7 ha platībā noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neatbilst patreizējai izmantošanai. Dabā tā ir meža zeme.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu un maiņas kārtība” 23.3.apakšpunkts nosaka, ka zemes lietošanas mērķi nosaka atbilstoši likumīgajai vai pašreizējai izmantošanai.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu un maiņas kārtība” 23.3.apakšpunktu, Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.12.2021. atklāti balsojot ar 16 balsīm “Par” (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Uldis DZĒRVE, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Mārtiņš DAĢIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uģis RUBENIS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Atļaut personai, dzīvo: “*”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, atdalīt no nekustamā īpašuma “*”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.***, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ***, 1,5 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **, 14,7 ha platībā, veidojot jaunus īpašumus.
2. Atdalītajām zemes vienībām 1,5 ha un 14,7 ha platībā, kas veido jaunu īpašumu, piešķirt nosaukumu: „*”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods- 0201.
3. Paličkošajai zemes vienībai, kadastra apzīmējums **, 48,50 ha platībā, **saglabāt** līdzšinējo nosaukumu: “*”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads un līdzšinējo zemes lietošanas mērķi: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods - 0101.
4. Personai iesniegt Valsts zemes dienestā lēmumu jauna īpašuma veidošanai un reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Lēmumu nosūtīt elektroniski uz norādīto e-pastu: aijavo@inbox.lv.
8. Lēmumu nosūtīt elektroniski VZD Latgales reģionālai pārvaldei: latgale@vzd.gov.lv.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums