



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.12.2021.

sēdes protokols Nr.22., 44.p.

LĒMUMS Nr. 615

Par 31.05.2016. zemes nomas līguma Nr.2.7-3/16/21 termiņa pagarināšanu ar personu

Aizkraukles novada dome izskatīja personas, dzīvo: Gaismas iela *, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, 2021.gada 11.novembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 11.11.2021., Nr.3.3/21/666) par zemes, 460 m² platībā, nomas līguma pagarināšanu no Aizkraukles novada pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *, Enerģētiku ielā 5, Aizkrauklē, sakņu dārza ierīkošanai.

Ar Aizkraukles novada domes 2016.gada 26.maija lēmumu Nr.112 (protokola Nr. 8.5.§.) personai iznomāta zeme 460 m² platībā no Aizkraukles novada pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības Enerģētiku iela 5, Aizkrauklē ar kadastra apzīmējumu 32010010120. Nomas līguma termiņš noteikts 5 (*pieci*) gadi, līdz 2021.gada 1.jūnijam. 2016.gada 31.maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.7-3/16/21. Nomas maksa noteikta 3% no zemes kadastrālās vērtības. Nomniece turpina zemes izmantošanu un vēlas pagarināt nomas līgumu. Nomas maksas un nodokļu parādu nav.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem, kods-0502.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.47 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktā noteikts, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.12.2021. atzinumu, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Mārtiņš DAĢIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Uldis DZĒRVE, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uģis RUBENIS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt ar personu**, dzīvo: Gaismas iela *, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, 2016.gada 31.maijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.2.7-3/16/21, darbības termiņu uz 5 (*pieci*) gadiem, par zemes nomu 460 m² platībā no pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības Enerģētiku iela 5, Aizkrauklē ar kadastra apzīmējumu *, sākot no 01.07.2021. līdz 30.06.2026..
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības juristei Gitai ŽIDOVAI sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

3. Viena mēneša laikā * parakstīt vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu netiek parakstīta persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistei Sarmītei STEPINAI.
5. Lēmumu izsniegt personai .

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums