



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.12.2021.

sēdes protokols Nr.22., 49.p.

LĒMUMS Nr. 620

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Klīves 1", Jaunjelgavas pilsētā, Aizkraukles novadā, pārdošanu izsolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2021.gada 23.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.119) par noteikto nekustamā īpašuma „Klīves 1” kadastra numuru 32070021014 Jaunjelgava, Aizkraukles novads, atsavināšanas cenu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 32700021014, reģistrēts Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000615425 uz Jaunjelgavas novada domes vārda. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Aizkraukles novada pašvaldība ir Jaunjelgavas novada domes tiesību un saistību pārņēmēja.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars ŠAPKINS (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) noteicis zemes vienības „Klīves 1”, Jaunjelgavas pilsētā, tirgus vērtību - 5500,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*).

Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija 2021.gada 23.novembrī (sēdes protokols Nr.119) noteikusi īpašuma „Klīves 1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070021014 2,66 ha platībā atsavināšanas cenu 5731,30 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti trīsdesmit viens *euro* un 30 centi), tajā skaitā pašvaldības izdevumi, kas saistīti ar īpašuma nodošanu atsavināšanai – 231,30 EUR (divi simti trīsdesmit viens *euro* un 30 centi).

Nekustamā īpašuma atlikusī bilances vērtība 1843,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit trīs *euro*). Īpašuma kadastrālā vērtība 1843,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit trīs *euro*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanas nodrošināšanai.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Jaunjelgavas novada domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2021.gada 23.novembra sēdes protokolu Nr.119, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.12.2021.gada atzinumu, atklāti balsojot ar 16 balsīm “Par” (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Mārtiņš DAĢIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Uldis DZĒRVE, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uģis RUBENIS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Klīves 1”, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, atsavināšanas sākuma cenu **5731,30 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti trīsdesmit viens *euro* un 30 centi).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu “Klīves 1” ar kadastra numuru 32070021014 2,66 ha platībā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Noteikt izsoles nosacīto sākumcenu **5731,30 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti trīsdesmit viens *euro* un 30 centi), nosakot:
3. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma “Klīves 1” ar kadastra numuru 32070021014 2,66 ha platībā, izsoles Noteikumus (*pielikums*).

4. **Apstiprināt** izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 10,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Domes Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Klīves 1”, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumi uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums