



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.12.2021.

sēdes protokols Nr.22., 61.p.

### LĒMUMS Nr. 632

#### **Par 02.01.2017. Zemes nomas līguma Nr. 2/5-1/2017 termiņa pagarināšanu ar Sunākstes pagasta D.ALEIŅIKOVAS zemnieku saimniecību "Zemzari"**

Aizkraukles novada dome izskatīja Sunākstes pagasta D.ALEIŅIKOVAS zemnieku saimniecības "Zemzari", juridiskā adrese: "Dailes"-23, Sunākste, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, LV-5130, īpašnieces 2021. gada 10. novembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības domē 11.11.2021., Nr. J/3.3/21/659) par nekustamā īpašuma „Darbnīcas 1”, kadastra numurs 32860020211, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020211, daļas 1,2 ha platībā un nekustamā īpašuma "Cementi 1", kadastra numurs 3286 0020310, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020310, daļas 1,2 ha platībā, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, 2017. gada 2. janvāra Zemes nomas līguma Nr. 2/5-1/2017 termiņa pagarināšanu uz nākamajiem pieciem gadiem.

Ar Jaunjelgavas novada domes 2016. gada 29. decembra lēmumu Nr. 24§ (protokols Nr. 65), Sunākstes pagasta D.ALEIŅIKOVAS zemnieku saimniecībai "Zemzari" piešķirta atlīdzības nomas lietošanā nekustamā īpašuma „Darbnīcas 1”, kadastra numurs 32860020211, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020211, daļa 1,2 ha platībā un nekustamā īpašuma "Cementi 1", kadastra numurs 32860020310, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020310, daļa 1,2 ha platībā, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā.

Atbilstoši Jaunjelgavas novada domes 2014.gada 27.februāra sēdes lēmumam Nr.15§ (protokols Nr.15) „Par Jaunjelgavas novada domes īpašumā un lietojumā esošo zemju nomas nosacījumiem”, 2017.gada 2.janvārī ar Sunākstes pagasta D.ALEIŅIKOVAS zemnieku saimniecību "Zemzari" noslēgts Zemes nomas līgums Nr.2/5-1/2017 uz 5 (*pieciem*) gadiem ar termiņu līdz 2022.gada 1.janvārim.

Atbilstoši Sunākstes pagasta pakalpojumu centra 2021.gada 10.novembra atzinumam Nr.1-8/NJA/21/123, saistības, kas izriet no 02.01.2017. Zemes nomas līguma Nr.2/5-1/2017 nomnieks izpildījis pilnībā. Sunākstes pagasta pakalpojumu centrs ierosina pagarināt zemes nomas līgumu vēl uz vienu termiņu - uz nākamajiem 5 (*pieciem*) gadiem.

Nekustamā īpašuma zemes izmantošanas mērķis – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Atbilstoši Jaunjelgavas novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmuma Nr.21§ (protokols Nr.27) „Par Jaunjelgavas novada pašvaldības īpašumā, valdījumā un lietojumā esošo zemju nomas nosacījumiem” 6. punktam, nomnieki, ar kuriem zemes nomas līgumi ir noslēgti līdz šī lēmuma spēkā stāšanās dienai, iegūst zemes nomas līguma pagarinājuma pirmtiesību atbilstoši šī lēmuma nosacījumiem uz iepriekš noteikto nomas termiņu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – noteikumi) 56.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata.

Atbilstoši Jaunjelgavas novada domes 2019. gada 24. janvāra sēdes lēmuma Nr. 5§ (protokols Nr.24) „Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi lauksaimniecības zemes vienībām Jaunjelgavas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā” 1.punkta 6.apakšpunktam, Sunākstes pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojuma maksa gadā ir 20,00 (*divdesmit*) euro bez PVN.

Saskaņā ar Noteikumu 30.punkta 30.4.apakšpunktā noteikto, iznomājot neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, nomas maksu nosaka

atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam nomas pakalpojumu cenrādīm, bet tā nevar būt mazāka kā norādīto noteikumu 5. punktā minētā – ne mazāk kā 28.00 *euro* gadā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 77. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 30.punkta 30.4.apakšpunktu, 53.punktu, 56.punktu, 137.punktu, Jaunjelgavas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmuma Nr.5§ (protokols Nr. 24) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrādi lauksaimniecības zemes vienībām Jaunjelgavas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā” 1. punkta 6. apakšpunktu, Jaunjelgavas novada domes 2019. gada 28. marta sēdes lēmuma Nr. 21§ (protokols Nr. 27) “Par Jaunjelgavas novada pašvaldības īpašumā, valdījumā un lietojumā esošo zemju nomas nosacījumiem” 6. punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 09.12.2021. atzinumu, atklāti balsojot ar 16 balsīm “Par” (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Mārtiņš DAĢIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Uldis DZĒRVE, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJNSKIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uģis RUBENIS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma „Darbnīcas 1”, kadastra numurs 3286 002 0211, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020211, daļas 1,2 (*viens komats divi*) ha platībā un nekustamā īpašuma “Cementi 1”, kadastra numurs 3286 002 0310, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020310, daļas 1,2 (*viens komats divi*) ha platībā, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, 2017. gada 2. janvārī noslēgtā Zemes nomas līguma Nr. 2/5-1/2017 termiņu vēl uz vienu 5 (*piecu*) gadu termiņu ar Sunākstes pagasta D. AĻEIŅIKOVAS zemnieku saimniecību “Zemzari”, reģistrācijas numurs 45401019580.
2. Noteikt nomas maksu 56.00 (*piecdesmit seši*) *euro* gadā bez PVN, kas maksājama Sunākstes pagasta pakalpojumu centram, t.sk:
  - 2.1. par nekustamā īpašuma „Darbnīcas 1”, kadastra numurs 32860020211, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020211, daļas 1,2 (*viens komats divi*) ha platībā, nomu – 28.00 (*divdesmit astoņi*) *euro* gadā bez PVN;
  - 2.2. par nekustamā īpašuma “Cementi 1”, kadastra numurs 32860020310, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020310, daļas 1,2 (*viens komats divi*) ha platībā, nomu - 28.00 (*divdesmit astoņi*) *euro* gadā bez PVN.
3. Uzdot juridiskās un tiesiskās palīdzības sniedzējam Jaunjelgavas apvienības pārvaldei Edvīnam MIKELSONAM, sagatavot parakstīšanai vienošanos pie nekustamā īpašuma „Darbnīcas 1”, kadastra numurs 32860020211, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020211, daļas 1,2 (*viens komats divi*) ha platībā un nekustamā īpašuma “Cementi 1”, kadastra numurs 3286002 0310, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020310, daļas 1,2 (*viens komats divi*) ha platībā, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, 2017. gada 2. janvāra Zemes nomas līguma Nr. 2/5-1/2017, par Zemes nomas līguma termiņa pagarinājumu uz nākamo termiņu.
4. Pilnvarot Sunākstes pagasta pakalpojumu centra vadītāju Ināru VĪTOLU noslēgt šajā lēmumā norādīto vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarinājumu.
5. Uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Sunākstes pagasta pakalpojumu centra vadītājam Inārai VĪTOLAI pēc vienošanās noslēgšanas, vienošanos reģistrēt Sunākstes pagasta pakalpojumu centra lietvedībā un kontrolēt Zemes nomas līguma nosacījumu izpildi.
6. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt pa pastu Sunākstes pagasta D. AĻEIŅIKOVAS zemnieku saimniecībai “Zemzari” uz juridisko adresi: “Dailes”-23, Sunākste, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, LV-5130.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājam Uldim ALBIŅAM.

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L. Līdums