



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.12.2021.

sēdes protokols Nr.22., 75.p.

LĒMUMS Nr. 646

Par zemes nomas līguma Nr. 55/2016 termiņa pagarināšanu ar Personu, Seces pagasts, Aizkraukles novads

Aizkraukles novada dome izskatīja personas, adrese: *, Seces, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124, 2021.gada 8.novembra iesniegumu (reģistrēts Jaunjelgavas apvienības pārvaldē 23.11.2021. Nr. J/3.3/21/752) par nekustamā īpašuma „Centrs” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070329 daļas 1,4 ha platībā zemes nomas līguma pagarināšanu.

Ar Jaunjelgavas novada domes 2016.gada 24.novembra sēdes lēmumu Nr.48 (protokols Nr.63), personai, Seces pagastā piešķirta nomā nekustamā īpašuma „Centrs” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070329 daļa 1,4 ha platībā.

2016.gada 30.decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.55/2016 uz pieciem gadiem ar termiņu līdz 2021. gada 31.decembrim.

Saistības kas izriet no noslēgtā nomas līguma izpildītas pilnībā.

Atbilstoši Jaunjelgavas novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmuma Nr.21 (protokols Nr.27) „Par Jaunjelgavas novada pašvaldības īpašumā, valdījumā un lietojumā esošo zemju nomas nosacījumiem” 6.punktam - nomnieki, ar kuriem zemes nomas līgumi ir noslēgti līdz šī lēmuma spēkā stāšanās dienai, iegūst zemes nomas līguma pagarinājuma pirmtiesību atbilstoši šī lēmuma nosacījumiem uz iepriekš noteikto nomas termiņu.

Atbilstoši Jaunjelgavas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmuma Nr.5 (protokols Nr.24) „Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi lauksaimniecības zemes vienībām Jaunjelgavas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā” 1.punktam - Seces pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojuma maksa gadā ir 22,00 (divdesmit divi) euro bez PVN, bet ne mazāka kā Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktā minēto, tas ir ne mazāka kā 28,00 (divdesmit astoņi) euro gadā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu, 137.punktu, Jaunjelgavas novada domes 2019.gada 24.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.2/2019 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomu” 6.punktu, Jaunjelgavas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmuma Nr.5 (protokols Nr.24) „Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi lauksaimniecības zemes vienībām Jaunjelgavas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā” 1.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 09.12.2021. atzinumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm “Par” (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Zane ROMANOVA, Aivars MIEŽĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Mārtiņš DAĢIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Uldis DZĒRVE, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uģis RUBENIS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Evija VECTIRĀNE balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt ar Personu**, 2016.gada 30.decembrī noslēgtā Zemes nomas līguma Nr. 55/2016 termiņu par nekustamā īpašuma „Centrs” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070329 daļas 1,4 ha platībā, Seces pagastā, uz nākamajiem 5(pieciem) gadiem līdz 2026.gada 31.decembrim.

2. Noteikt nomas maksu 30,80 euro (trīsdesmit *euro* 80 centi) gadā bez PVN.
3. Uzdot Edvīnam MIKELSONAM, juridiskās un tiesiskās palīdzības sniedzējam Jaunjelgavas apvienības pārvaldei, sagatavot parakstīšanai vienošanos pie 2016.gada 30.decembra zemes nomas līguma Nr. 55/2016, par zemes nomas līguma termiņa pagarinājumu.
4. Pilnvarot Seces pagasta pakalpojumu centra vadītāju Arni MENCENDORFU parakstīt vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarinājumu.
5. Uzdot Seces pagasta pakalpojumu centra vadītājam Arnim MENCENDORFAM pēc vienošanās noslēgšanas, vienošanos reģistrēt Seces pagasta pakalpojumu centra lietvedībā un kontrolēt norādītā Zemes nomas līguma nosacījumu izpildi.
6. Noteikt, ka noslēgtā vienošanās ir zemes nomas līguma Nr. 55/2016 neatņemama sastāvdaļa.
7. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt personai uz adresi: *, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124.
8. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt Aizkraukles novada pašvaldības Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Seces pagasta pakalpojumu centram: secepp@inbox.lv.
9. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt Edvīnam Miķelsonam, juridiskās un tiesiskās palīdzības sniedzējam Jaunjelgavas apvienības pārvaldei: edvins.mikelsons@jaunjelgava.lv.
10. Lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
11. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums